

- Neullé-Pont-Pierre - Région Centre-Val de Loire
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES, LOGISTIQUES & SERVICES**
- **PLUS DE 90 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 DEV'UP
 emmanuel.lionnais@devup-centrevaldeloire.fr



COMMERCIALISATEUR

Communauté de Communes de
 Gâtines Choisille Pays de Racan
 et
 Promoteur de plateformes logistiques



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Démarche de Zone d'Activité de Qualité Environnementale, Archéologie préventive



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure : oui, réserve de 40 ha à vocation logistique avec promoteur privé



SERVICES

EAU	Eau potable
ÉLECTRICITÉ	Tarif jaune - ligne à haute tension sur site
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique (projet) Datacenter à 20 kms
RESTAURATION	En projet
COWORKING	Espace en projet

INFRASTRUCTURES

-  Autoroutes internationales
-  Aéroport international de Tours (20 min)
-  Gare TGV de St-Pierre-des-Corps (22 min)
-  Transports en commun



ÉCOSYSTÈME

TALENTS	Bassin d'emplois de 400 000 actifs
FORMATION / RECHERCHE	Offre de formation dédiée à l'industrie du niveau CAP à Bac +8 Campus universitaire de Tours (près de 30 000 étudiants) Ecoles de commerce ESCEM, IUT, BTS Lycées professionnels et Centres de Formation d'Apprentis Pôles de compétitivité: S2E2, Elastopole, Cosmetic Valley, Dream Cluster: PharmaValley Label French Tech Loire Valley Laboratoire d'excellence MABImprove (bio-technologies) Centre du CEA (électronique, énergie)
PARTENAIRES POTENTIELS	SKF, STMicroelectronics, Sanofi, Safran, Mecachrome, Michelin
AIDES PUBLIQUES	Exonération de la part communale de la taxe d'aménagement Aides régionales selon le projet