

Parc Technologique de Sologne

Choose
France™

- Vierzon - Région Centre-Val-de-Loire
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES & LOGISTIQUES**
- **37 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
DEV'UP
gaelle.desfosses@devup-centrevalde Loire.fr



COMMERCIALISATEUR

Communauté de Communes de
Vierzon - Sologne - Berry



DÉLAIS

| | |
|---------------------------------|--|
| DISPONIBILITÉ | Immédiate |
| PERMIS DE CONSTRUIRE | Moins de 3 mois |
| AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES | Entre 9 et 10 mois |
| ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES | Etudes d'impact environnemental, dossier Loi sur l'eau, archéologie préventive |



SERVICES

| | |
|----------------|--|
| EAU | Eau potable |
| ÉLECTRICITÉ | 5 postes avec respectivement 480 Kva et 468 Kva |
| GAZ | Adapté aux besoins industriels (GRDF et GRT Gaz) |
| ASSAINISSEMENT | Collectif |
| NUMÉRIQUE | Fibre optique |
| RESTAURATION | Oui |

INFRASTRUCTURES



Autoroutes internationales A20 - A85 - A71



Aéroport international de Châteauroux (20min)



Gares SNCF de Vierzon, un carrefour ferroviaire avec la ligne Paris-Toulouse, l'axe transeuropéen Nantes - Turin



Transports en commun

Hub multimodal permettant l'acheminement de conteneurs (Le Havre - Vierzon - Fos sur Mer)



PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------|--|
| PROPRIÉTÉ | Publique Sans servitude |
| DÉCOUPE | A la carte des parcelles : oui Sur mesure: oui, de 2 000m ² jusqu'à 15 ha d'un seul tenant |



ÉCOSYSTÈME



| | |
|------------------------|--|
| TALENTS | Bassin d'emplois de 46 855 actifs Taux de chômage: 12% 23,6% des postes salariés liés à l'industrie |
| FORMATION / RECHERCHE | <ul style="list-style-type: none">• CETIM Centre Val de Loire: structure composée d'experts de la mécanique et des matériaux métalliques• PROTO-CENTRE: plateforme technologique. Spécialité: impression 3D, rétroconception et fabrication rapide• Lycée Technique Henri BRISSON avec un catalogue important de formations industrielles (labellisé aéronautique) et numériques• CNAM: formations liées au numérique (ex: Pass Pro numérique), partenariat avec le lycée Henri Brisson pour une licence générale en informatique (alternance)• ALGOSUP: formation pour la création de logiciels (bac+5) |
| PARTENAIRES POTENTIELS | Ledger (blockchain et cryptomonnaies) |
| AIDES PUBLIQUES | <ul style="list-style-type: none">• Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale• Subventions ou prêts à 0 % pour la création ou le développement d'entreprise (région CVL)• Aides à l'immobilier d'entreprises en partenariat avec la Région Centre Val de Loire (20% maximum de l'investissement) plafonnées à 800 000€• Plateforme Initiative des prêts à 0 % (département)• Prêt SOFI (Chambre de Commerce et de l'Industrie) |