



Catella Logistic Europe présente

# POLAXIS Tours Nord-Ouest

Parc logistique de dernière génération



# Le Groupe Catella,

Une organisation pan-européenne fortement implantée dans les territoires

- Fondé en 1987, le Groupe Catella est aujourd'hui présent dans 14 pays, avec 28 bureaux et environ 550 employés.
- Le Groupe Catella est inscrit au Stockholm Stock Exchange, Nasdaq OMX, midcap.
- Le siège social est basé en Suède (Stockholm).

Pour répondre aux enjeux de la logistique de demain,  
**Catella Logistique Europe s'engage** aux côtés de



**Filiale du Groupe Catella,  
Catella Logistic Europe développe ses  
activités principalement en France,  
Péninsule Ibérique et Allemagne.**



# Catella Logistic Europe, au service de vos projets immobiliers logistiques

Réalisation d'opérations clef-en-main, pour nos clients, chargeurs, distributeurs, prestataires

## Des implantations ciblées



Des localisations "prime" répondant à vos enjeux

## Une large typologie de bâtiments logistiques



Pour les secteurs du retail, du e-commerce, de l'industrie

## Des équipes de spécialistes



A nos côtés, des partenaires privilégiés : architectes, bureaux d'études et constructeurs



## Une opération immobilière maîtrisée

Coûts, délais, qualité opérationnelle et environnementale au rendez-vous



# Des solutions globales sur mesure pour votre projet



## Recherche foncière

Implantations sur Zone d'activité dédiée ou sur site industriel en reconversion, avec le souci de limiter l'artificialisation des sols



## Conception

Etude et design de votre projet en fonction de vos attentes opérationnelles, avec possibilité d'intégrer également le process



## Instructions administratives

Prise en charge et Sécurisation des procédures d'autorisation PC & ICPE



## Construction

Opération de construction ou de rénovation de bâtiments anciens



## Accompagnement financier

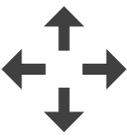
Accompagnement de nos clients pour le montage financier, y compris sur nos solutions intégrées bâtiment + process



# POLAXIS – Tours Nord Ouest

Un Parc logistique métropolitain innovant et durable

Zone d'industrie « Clef-en-main » labellisée par le



## Excellente accessibilité

- Sur l'A28 (sortie N°27 à 2mn)
- Proche de la jonction avec l'A10 – connexions A85 & A71
- **Embranchement fer possible**
- **TGV Tours 20 mn**
- **Aéroport Tours 20 mn** (liaison & Londres)
- Proche de **l'aéroport de Châteauroux** dédié au fret



## Un bassin d'emploi local, disponible et stable

- **Ressources disponibles**, issues d'un bassin de **tradition industrielle**
- **Stabilité** de la population
- Des **formations en logistique**, à différents niveaux de qualification



## Multi-services

- **Fibre haut débit**
- **Station d'avitaillement en carburants alternatifs** - GNV et hydrogène - *en projet*
- **Restaurant**
- Espace de **Services** pour poids lourds - parking de 47 places
- Espace de **co-working**



# Polaxis, le Parc logistique Nord-Ouest de Tours Métropole

- Un territoire organisé pour accueillir des projets économiques ambitieux
- Des partenaires locaux mobilisés et dynamiques à nos côtés
- Une zone d'activités conçue pour la performance opérationnelle quotidienne
- Un Parc innovant et durable :
  - Zone labellisée **Haute Qualité Environnementale**
  - **Certification environnementale BREEAM** minimum **Very Good**
  - Production d'**énergie renouvelable** : la plus grande surface de toiture photo-voltaïque de France
  - **Fibre haut débit**



## Un parc logistique haute performance





# Parc Logistique POLAXIS

3 plateformes indépendantes, divisibles, livrables au T1 2023



## Plateforme A

31 785 m<sup>2</sup>

Foncier de 73 595 m<sup>2</sup>

- Entrepôt traversant de 29 842 m<sup>2</sup>
- Bureaux / Locaux sociaux 1 281 m<sup>2</sup>
- Locaux de charge 368 m<sup>2</sup>
- Locaux techniques 294 m<sup>2</sup>



## Plateforme B

31 785 m<sup>2</sup>

Foncier de 88 963 m<sup>2</sup>

- Entrepôt traversant de 29 842 m<sup>2</sup>
- Bureaux / Locaux sociaux 1 281 m<sup>2</sup>
- Locaux de charge 368 m<sup>2</sup>
- Locaux techniques 294 m<sup>2</sup>



## Plateforme C

75 820 m<sup>2</sup>

Foncier de 178 546 m<sup>2</sup>

- Entrepôt traversant de 71 582 m<sup>2</sup>
- Bureaux / Locaux sociaux 1 281 m<sup>2</sup>
- Locaux de charge 368 m<sup>2</sup>
- Locaux techniques 294 m<sup>2</sup>





---

# Nous contacter

 Catherine SAVART – Directrice du Développement

 +33 6 49 24 76 49

 Catherine.savart@catella.fr

 [www.catella.com](http://www.catella.com)

