

Département d'Indre-et-Loire
ZAC POLAXIS, 37360 Neuillé-Pont-Pierre

NEUILLÉ-PONT-PIERRE
Création de 3 entrepôts logistiques

PROVISOIRE

Plan masse

PHASE	APD	PLAN N°	2.1
INDICE	IND 16	DATE	02/12/2020

MAITRISE D'OUVRAGE	 CATELLA LOGISTIC EUROPE 184 rue de la Pompe 75116 PARIS 01 56 79 79 79	
MAITRISE D'OEUVRE	 Atelier M3 83 Boulevard du Montparnasse 75 006 PARIS 01 45 05 10 18	
BUREAU ICPE	 KALIÈS 416 Avenue de la Division Leclerc 92 290 Chatenay Malabry 01 85 01 11 30	

DOCUMENT GRAPHIQUE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ET ARTISTIQUE D'ATELIER M3. REPRODUCTION MEME PARTIELLE INTERDITE SANS ACCORD PREALABLE D'ATELIER M3. LES PLANS FOURNIS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION POUR LA REALISATION DE L'OUVRAGE.

SURFACES / TRAITEMENTS DE SOLS

TERRAIN MACRO - LOT	400 000 m2
EMPRISE AU SOL - (Entrepôt, PG, LT)	137 759 m2
 Voirie lourde - Enrobé noir	104 616 m2
 Voirie légère - Enrobé noir	13 362 m2
 Cheminement piéton - béton désactivé	12 530 m2
 Cheminement cycle - béton désactivé	2 561 m2
 Espaces verts (hors bassins) - Plaine terre	129 172 m2
 Bassins (en cours de calcul)	10 973 m2

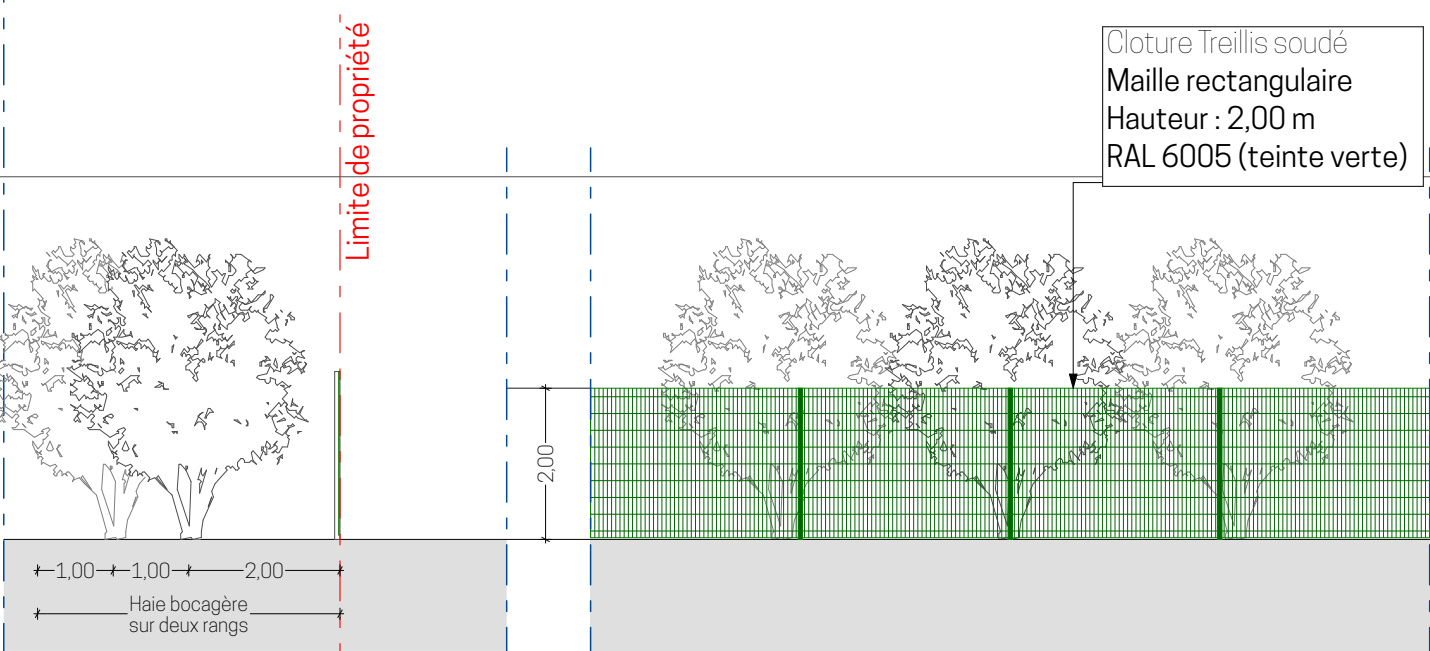
STATIONNEMENT ET MISE A QAIS

- 280 PORTES A QAIS
- 10 ACCE S PLAIN PIED
- ATTENTES PL : 100 unités
- STATIONNEMENTS VL : 566 places dont 36 places PMR et 20% électrifiables
- STATIONNEMENT VELO : xx places

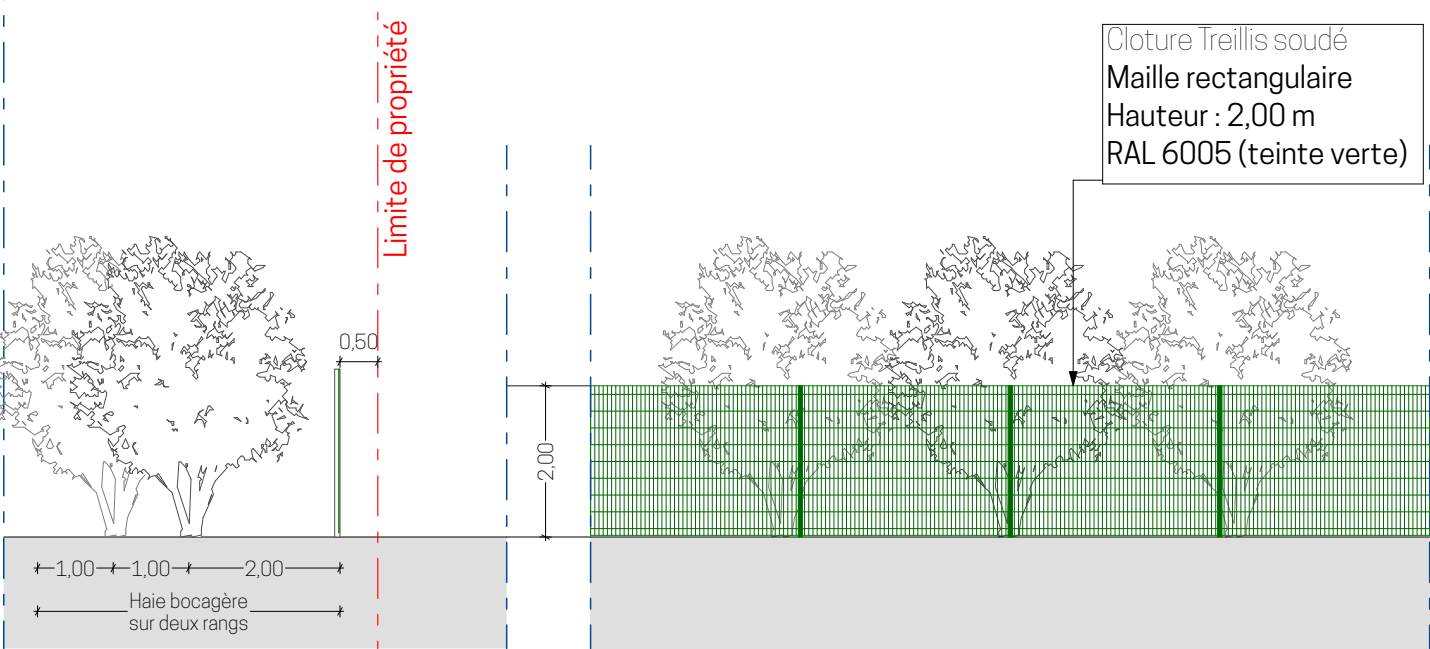
LIMITES

-  Limite du terrain - Clôture
-  Clôtures en limite d'emprise publique
-  Limite Lot - Clôtures internes
-  Retrait ICPE
-  Contrainte PLU / ZAC

Clôture en limite séparative



Clôture en limite d'emprise publique



PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

 **Panneaux photovoltaïques : 82 319 m²**
Panneaux photovoltaïques de toiture entrepôts = 84 210 m² (> 90 396 m² soit 30% de la surface des toitures) en application de l'arrêté du ministre chargé des installations classées (cf. dernier alinéa du point IV du L.111-18-1)

DENOMINATION		PLU	PROJET	
Toiture	Entrepôt		80%	864 lanternes
		Toiture	129 093,00	
		Bande MD	24 700,00	
		Lanternes	5 184,00	
	TOTAL	99 147,00	29 744,10	82319

