



À LOUER

SORIGNY 37250

Disponibilité : 2024

› BÂTIMENT LOGISTIQUE DIVISIBLE DE 13 256 M²



Dans le parc d'activités d'Isoparc à Sorigny, venez vous implanter dans un bâtiment logistique neuf au sein d'un ensemble immobilier. Bâtiment de haute qualité de 13 256 m² divisible en 2 cellules de 6 000 m².

≡ DESCRIPTIF GÉNÉRAL

Type de bâtiment	NEUF
Etat Immeuble	NEUF
Etat des locaux	NEUF
Surface d'activité	6 628 m² à 13 256 m²
Environnement	Zone d'activité
Etat du terrain	Goudronné

📊 CONDITIONS FINANCIÈRES

Loyer Annuel HT	de 397 680€ à 795 360€ €
Prix au m ² Activité / Ent.	60 €
Prov. charges/an	39 105.20 à 78 210.40 € HT/ an

📍 DESSERTE

Desserte routière	2 kilomètres de l'échangeur A10
Aéroport	25 min
Gare SNCF	20 min
Bus	LIGNE H
Murs	Parpaings et bardage
Charpente	Métallique
Sols du bâtiment	Dallage béton (résistance jusqu'à 5T/m²)
Hauteur sous poutre	11.5 m
91 places de stationnements véhicules légers dont 2 places PMR et 19 places pour véhicules électriques	
10 emplacements de stationnement poids lourds	
1 Installation photovoltaïque implantées en toiture	
Apport de lumière naturelle dans les cellules / Façades végétalisées	
Classification ICPE	
Voies périphériques desservant chaque immeuble	

À LOUER

SORIGNY 37250 RUE ADRIENNE BOLLAND

LOTS DISPONIBLES

#Lot	Surface	Bureaux	Entrepôts	Parking	Prix (HT)	Loyer
1	6628 m ²	628 m ²	6000 m ²	-	-	397680 €
2	13256 m ²	1256 m ²	12000 m ²	-	-	795360 €

