

Infinity

Pôles économiques by Concept-Ty



TOURS (37)

A VENDRE OU A LOUER DES ESPACES MODULABLES ADAPTÉS À VOS BESOINS



UN EMPLACEMENT UNIQUE

- Emplacement exceptionnel face à la nouvelle passerelle Fournier
- Voisin immédiat de la pépinière d'entreprises Start'inbox
- Pôle d'échanges multimodal sur le parvis de la gare de Tours permettant d'accéder à tous types de moyen de transport (trains, TER, bus, taxis et vélos).
- A 5 min à pied de l'hyper centre-ville de Tours.

DES ESPACES MODULABLES

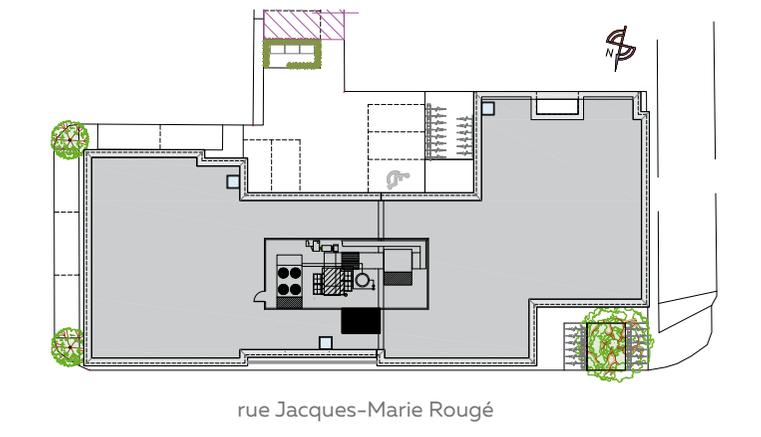
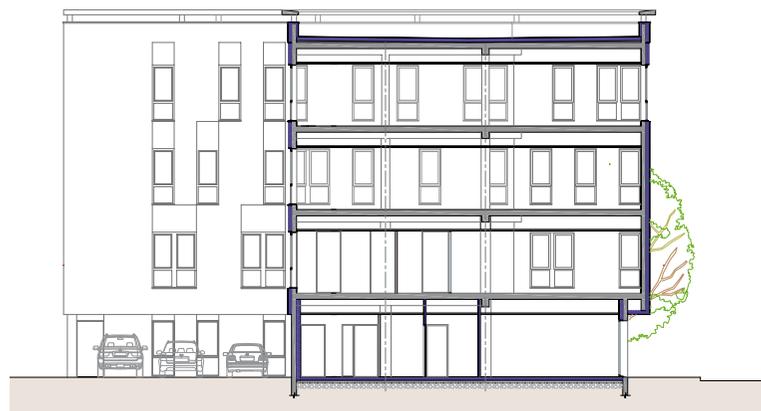
- De 200 à 1 000 m²

DES SERVICES À PROXIMITÉ

- Restaurants, hôtels.
- Palais des Sports et Palais des Congrès à moins de 5 min.
- Transports en commun
- Services publics
- Tous commerces

VENTE OU LOCATION DE LOCAUX PROFESSIONNELS MODULABLES

DANS UN IMMEUBLE TERTIAIRE EN R+3, PRÈS DE 2 900 M² DIVISIBLES



- Ossature béton armé pour l'ensemble de l'immeuble.
- En étage, façade avec isolation thermique par l'extérieur et finition enduit ou habillage en bardage métallique.
- Façade RDC en béton matricé / larges vitrines
- Menuiseries aluminium à rupture de pont thermique
- Double vitrage
- Protection solaire par stores extérieurs à toile screen (selon exposition)
- Système de chauffage/ refroidissement par pompe à chaleur air/eau réversible (2 tubes)
- Système de Ventilation double-flux à récupération d'énergie haut-rendement, motorisation basse consommation, fonction free-cooling



DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER EXCEPTIONNEL,

IMMEUBLE NEUF CONFORME AUX DERNIÈRES
NORMES EN VIGUEUR, NOTAMMENT :

- CONFORME À LA RT 2012
- ACCESSIBLE AUX PMR
- BÂTIMENT CLASSÉ ERP - 5^e CATÉGORIE
(Etablissement recevant du public)



UNE IDENTIFICATION ET UNE VISIBILITÉ

- Une architecture moderne
- Parfaitement intégré dans la reconversion urbaine
du quartier Sanitas



Un ensemble imaginé
par le cabinet BW
Architecte : Hervé Buaille

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



- Accès immédiat depuis le bd Heurteloup
à l'autoroute A10 (Paris/Bordeaux) et au périphérique.
- Stations tramway situées à proximité immédiate
- Gare de Tours à moins de 5 min à pied,
à 1 h 20 de Paris en TVG
- Aéroport de Tours à 15 min environ.



CONCEPT-TY

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

SIÈGE SOCIAL : 2 boulevard de l'Europe - 22100 DINAN - Tél : 02 96 87 96 58

AGENCE D'ORLÉANS : 264 rue des Sables de Sary - 45770 SARAN - Tél : 02 38 81 89 66

AGENCE DE LILLE : 310 boulevard Clémenceau - 59700 MARCQ-EN-BAROUIL - Tél : 03 20 73 62 63