

Référence : 11136

36

## Surface d'entrepôts disponible de en location

 **LE POINÇONNET**  
Agglomération Châteauroux Métropole



### Descriptif

**BERRY LOGISTIC PARK - CHÂTEAUROUX**  
**4 halls de stockage disponibles à la location**  
**ICPE : 1510 - 1530 - 1532 - 2662 - 2663 - 2910 - 2925**

Surface totale du site : 58 000 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain : 11 hectares

Phase 1 : 23 797 m<sup>2</sup> couverts - 3 halls de stockage. Complètes / Non disponibles.

**Phase 2 : 33 845 m<sup>2</sup> couverts - Disponibilité : courant 2020.**  
**4 halls de stockage : 1 465 m<sup>2</sup>, 9 348 m<sup>2</sup>, 11 447 m<sup>2</sup> et 11 585 m<sup>2</sup>.**

#### Descriptif du site

Bâtiment en cours de réhabilitation (phase 1 terminée), au coeur d'une zone industrielle et commerciale située à proximité :

- d'une desserte ferroviaire avec la ligne Paris - Orléans - Limoges - Toulouse (gare à 3 km)
- d'axes de circulation majeurs : A20 Paris - Toulouse, raccordée à l'A71 Clermont-Ferrand - Lyon, et à l'A85 Tours - Nantes mais aussi la RD 951 vers Poitiers
- de l'aéroport international Châteauroux Centre

- possibilité d'embranchement fer (ITE)
- hauteur maximum de stockage 6,2 m (5 niveaux)
- capacité de stockage : 41 000 palettes
- sol béton avec chape ciment, mur béton cellulaire avec bardage métallique "double peau", charpente métallique, toiture bacs acier et bitumée
- bâtiment sécurisé et sprinklé + réseau RIA
- chauffage par aérothermes / chaudière gaz
- bureaux et locaux sociaux 190 m<sup>2</sup>
- parking VL
- parking et accès PL
- quais de chargement (12 quais sur phase 1, 8 quais sur phase 2)
- local de charge de 120 m<sup>2</sup>

## Localisation



## Informations supplémentaires

Référence	11136
Type	Entrepôt
Commune	Le Poinçonnet
Communauté de Communes	Agglomération Châteauroux Métropole
Département	Indre
Numéro	2
Type de chaussée	allée
Nom de la chaussée	clos jacquet
Etat général	en bon état
Surface disponible	33 845 m <sup>2</sup>
Hauteur sous plafond	6,20 m
Accès de plain-pied	Oui
Accès à quai	Oui
Embranchement fer	réalisable
Bureaux cloisonnés	Oui
Parking VL	Oui
Parking PL	Oui
Loyer activité	33 € HT HC/m <sup>2</sup> /an
Loyer activité :	33 € HT HC/m <sup>2</sup> /an
Surface entrepôt	58 000 m <sup>2</sup>
Type de transaction	location

Votre contact  
Setting'Up

**Karine Gaudebert**

[karine.gaudebert@devup-centrevaldeloire.fr](mailto:karine.gaudebert@devup-centrevaldeloire.fr)

06 31 64 98 26

