

Référence : 11252

45

Surface d'activités disponible de 1 414 m² en vente

VILLEMANDEUR

 Agglomération Montargoise et Rives du Loing
(A.M.E.)



Descriptif

VILLEMANDEUR - Site agroalimentaire

Édifié en 2009 est situé sur le parc de Villemandeur, il a accueilli une activité de fabrication de pains d'épices jusqu'en décembre 2016

Villemandeur, commune de l'agglomération de Montargis est située à 70 kilomètres au nord-est d'Orléans et à environ une heure et demie au sud de Paris.

Le site est situé dans dans le parc d'activités de Villemandeur, qui accueille des établissements industriels, artisanaux ainsi que de grands établissements. Très rapidement accessible de la RD2060 (Orléans/Courtenay), de l'échangeur autoroutier de l'A77 en moins de 5 minutes et de l'A19 (Artenay/Sens).

Localisation favorable pour un établissement industriel, dans une zone d'activités dynamique, à proximité des grands axes de circulation.

> SURFACES

- Terrain de 3 948 m²
- Local d'activités de 1 414 m² couverts

> CARACTÉRISTIQUES

Partie production, conditionnement de 752 m²

- Dalle béton résine, cloisons panneaux sandwich isothermes sur soubassements en béton
- Hauteur utile 5,9 m, chauffage aérotherme gaz
- Espace de conditionnement, éclairage par baies vitrées, chauffage aérotherme électrique, introduction d'air neuf filtré
- 2 chambres de maturation à température contrôlée

Partie stockage 465 m²

- Dalle béton quartz
- Hauteur utile 8,73m
- Chauffage aérotherme gaz
- 1 quai de chargement
- Possibilité d'en créer un second

- 1 chambre froide (froid positif) d'environ 10 m²

Locaux administratifs et sociaux 197 m²

Au RDC

- Hall d'accueil, locaux sociaux, laboratoire

A l'étage

- 3 bureaux fermés dont 2 climatisés
- 1 salle de réunion

> EQUIPEMENTS

- Gaz, assainissement par réseaux publics, chauffage aérothermes, RIA, air comprimé.

> AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- 25 places de stationnement VL
- Terrain clôturé
- Portail coulissant motorisé

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	11252
Type	Local d'activités
Commune	Villemandeur
Communauté de Communes	Agglomération Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)
Département	Loiret
Type de chaussée	avenue
Nom de la chaussée	de la Libération
Etat général	en état d'usage
Année de construction	2 009
Surface activité	1 414 m ²
Hauteur sous plafond	6 m
Bureaux cloisonnés	Oui
Parking VL	Oui
Parking PL	Oui
Type de transaction	vente
Surface totale de la zone	1 414 m ²

EQUIPE PROJET

Loire&Orléans Éco

Damien Goullon

damien.goullon@loiretorleans.fr

0238213566

Votre contact
Setting'Up

Corinne Tardif

corinne.tardif@loiretorleans.fr

02 38 21 35 51