

Référence : 11346

41

Surface d'activités disponible de en vente et location

 **BLOIS**
Agglomération de Blois Agglopolys



Descriptif

Site industriel et logistique de 13 840 m² sur un terrain de 62 700 m², situé en zone industrielle au nord de Blois, à 2 minutes de l'échangeur de l'A10 (axe Paris/Bordeaux), à 15 minutes de l'aérodrome Blois-Le Breuil et à 30 minutes des 2 gares TGV régionales de Vendôme et de Saint-Pierre des Corps. Ce bâtiment est proche des commerces et services (restaurant interentreprises, crèches, hôtellerie ...).

ICPE: 1510-1, 1920-2A, 1430/1432, 2910

Principaux équipements :

- Ateliers : 2 000 m²
- Bureaux et locaux sociaux : 1 700 m²
- Stockage : 4 500 m²
- zone froid : 1 350 m²
- Zone réception/expédition : 2 400 m²
- Mezzanine : 873 m²

Autres caractéristiques techniques :

- Plain-pied
- Bardage double peau
- Charpente métallique
- Hauteur sous plafond : 12 m partie stockage
- Toiture bac acier double couche
- 10 quais de chargement
- Portes sectionnelles
- Parking
- Aire de manœuvre
- Accès poids lourds
- Sprinklers
- RIA
- Electricité (puissance à la demande du client)
- Air comprimé
- Chauffage électrique, pompe à chaleur ou aérothermes suivant les lieux
- Climatisation
- Chambre réfrigérée
- Site sécurisé (alarme, télésurveillance)
- Internet haut débit

La zone industrielle des Onze Arpents accueille des entreprises telles que : JTEKT HPI, Cogeprint, Acticall, OCP Répartition ... liste non exhaustive

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	11346
Type	Local d'activités
Commune	Blois
Communauté de Communes	Agglomération de Blois Agglopolys
Département	Loir-et-Cher
Numéro	20
Type de chaussée	rue
Nom de la chaussée	Robert Nau
Etat général	en bon état
Année de construction	1 993
Usage précédent	Logistique pharmaceutique
Surface disponible	13 840 m ²
Accès de plain-pied	Oui
Accès à quai	10
Parking VL	Oui
Parking PL	Oui
Type de transaction	vente et location

EQUIPE PROJET

CA de Blois "agglompolys"

PHILIPPE LAVALLART

P.LAVALLART@agglompolys.fr

02 54 90 35 84

Votre contact
Setting'Up

Sabrina Rousseau

sabrina.rousseau@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 84 21 78

