

Référence : 11405

28

## Surface d'activités disponible de 3 167 m<sup>2</sup> en vente

 **LUCÉ**  
Chartres Métropole



### Descriptif

**Offre à la vente d'un local industriel** se situant sur la commune de Lucé, au sud-ouest de Chartres en Eure et Loir sur une zone industrielle qui s'étend sur 120 ha.

**Cette commune est desservie par:**

- L'autoroute **A11** (Paris-Nantes),
- Les routes nationales **N154** (axe Rouen-Orléans) et **N10** (axe Paris -Tours),
- La départementale **RD923** (ex-nationale N23 : axe Chartres- Le Mans).

L'ancienne activité de ce site était **dans le secteur agro-alimentaire**, autour du désossage de jambons.

Ce site industriel est composé d'un **bâtiment d'une surface totale de 3167 m<sup>2</sup> sur un terrain de 6514 m<sup>2</sup>** qui se développe sur 2 niveaux reliés par un escalier.

**Ce site dispose au RDC:**

- de 165 m<sup>2</sup> de chambre froide négative grande hauteur
- de 191 m<sup>2</sup> de chambre négative
- de 1071 m<sup>2</sup> de surface réfrigérée en froid positif
- 88 m<sup>2</sup> de bureaux d'accompagnement

**A l'étage:**

- 210 m<sup>2</sup> de bureaux (8 bureaux cloisonnés) avec chauffage électrique et climatisation.
- 330 m<sup>2</sup> de locaux sociaux
- 492 m<sup>2</sup> de stockage

La partie bureaux est équipée de chauffage électrique et de climatisation.

Le site est équipé d'internet haut débit.

5 quais fermés et 2 quais ouverts sur le site, ce dernier disposant de portes coulissantes et sectionnelles.

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à contacter le propriétaire du site en téléchargeant la fiche de ce bien immobilier. Pour cela, il suffira de vous identifier.

## Localisation



## Informations supplémentaires

Référence	11405
Type	Local d'activités
Commune	Lucé
Communauté de Communes	Chartres Métropole
Département	Eure-et-Loir
Etat général	en bon état
Année de construction	2 015
Usage précédent	Activité agro-alimentaire
Surface activité	3 167 m <sup>2</sup>
Surface de bureau	298 m <sup>2</sup>
Autres surfaces	330 m <sup>2</sup> - locaux sociaux m <sup>2</sup>
Accès de plain-pied	Oui
Accès à quai	7
Parking VL	Oui
Parking PL	Oui
Puissance électrique	800 kVA
Conditions particulières	Pour tout renseignement concernant le prix de ce bien, n'hésitez pas à consulter directement le propriétaire M. Alain Brancherie.
Surface entrepôt	2 539 m <sup>2</sup>
Type de transaction	vente
Surface totale de la zone	6 514 m <sup>2</sup>

Votre contact  
Setting'Up

**Véronique Gerin**

[veronique.gerin@devup-centrevaldeloire.fr](mailto:veronique.gerin@devup-centrevaldeloire.fr)

06 31 78 14 01

