

Référence : 11449

45

Surface d'activités disponible de 5 690 m² en vente

 **COURTENAY**
Cléry, Betz et Ouanne



Descriptif

COURTENAY - Bâtiment à vocation logistique ou industrielle développant 5 690 m² construit sur un terrain de 30 377 m²

› LOCALISATION

- 24 km de Montargis
- 110 km de Paris
- À proximité des autoroutes, A77 Paris / Nevers, A6 Paris / Lyon et A19 Artenay / Courtenay

› SURFACES

- Terrain de 30 377 m² - parking visiteurs 46 places
- Bâtiment de 5 690 m²

- 5 445 m² au sol
- 245 m² à l'étage composés de 6 bureaux, 1 salle archives, 1 cuisine

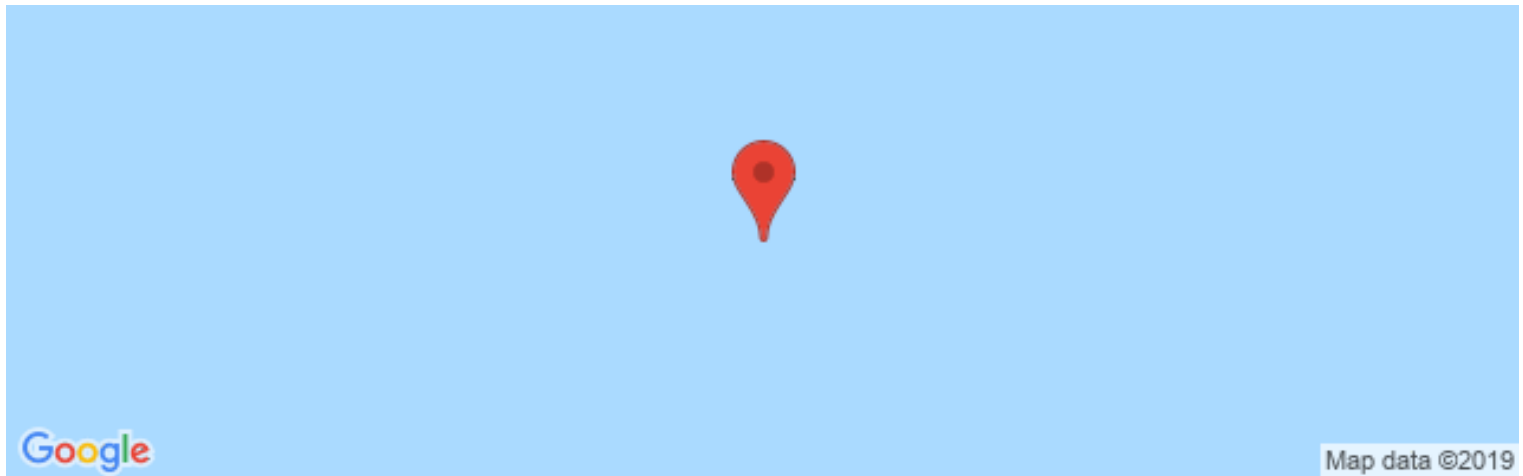
› CARACTÉRISTIQUES

- Soubassement construit en maçonnerie d'une hauteur de 2 m intérieurement
- Façades composées d'un bardage double peau
- Hauteur utile de 7,1 m
- 4 portes accès dont 2 de plain-pied
- Possibilité de remonter les 4 ponts roulants d'une charge de 3 à 5 tonnes qui équipaient initialement l'entrepôt

› ÉQUIPEMENTS

- Poste transformateur de courant de 20kV en 400 V, d'une puissance nominale de 630 kVa.

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	11449
Type	Local d'activités
Commune	Courtenay
Communauté de Communes	Cléry, Betz et Ouanne
Département	Loiret
Etat général	en bon état
Surface activité	5 690 m ²
Surface de bureau	245 m ²
Hauteur sous plafond	7,10 m
Accès de plain-pied	Oui
Accès à quai	2
Bureaux cloisonnés	Oui
Parking VL	Oui
Parking PL	Oui
Puissance électrique	630 kVA
Type de transaction	vente
Surface totale de la zone	5 690 m ²

EQUIPE PROJET

Loire&Orléans Éco

Damien Goullon

damien.goullon@loiretorleans.fr

0238213566

Votre contact
Setting'Up

Corinne Tardif

corinne.tardif@loiretorleans.fr

02 38 21 35 51

