

Référence : 11450

45

Surface d'activités disponible de 8 105 m² en vente et location

 **SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS**
Canaux et Forêts en Gâtinais



Descriptif

STE-GENEVIÈVE-DES-BOIS - Local d'activités et de logistique à louer ou à vendre de 8 105 m² (division possible)

> LOCALISATION

- 20 km de Paris
- 135 km de Paris
- 10 km de l'A77 Paris - Nevers
- 6 km de la RD 2007

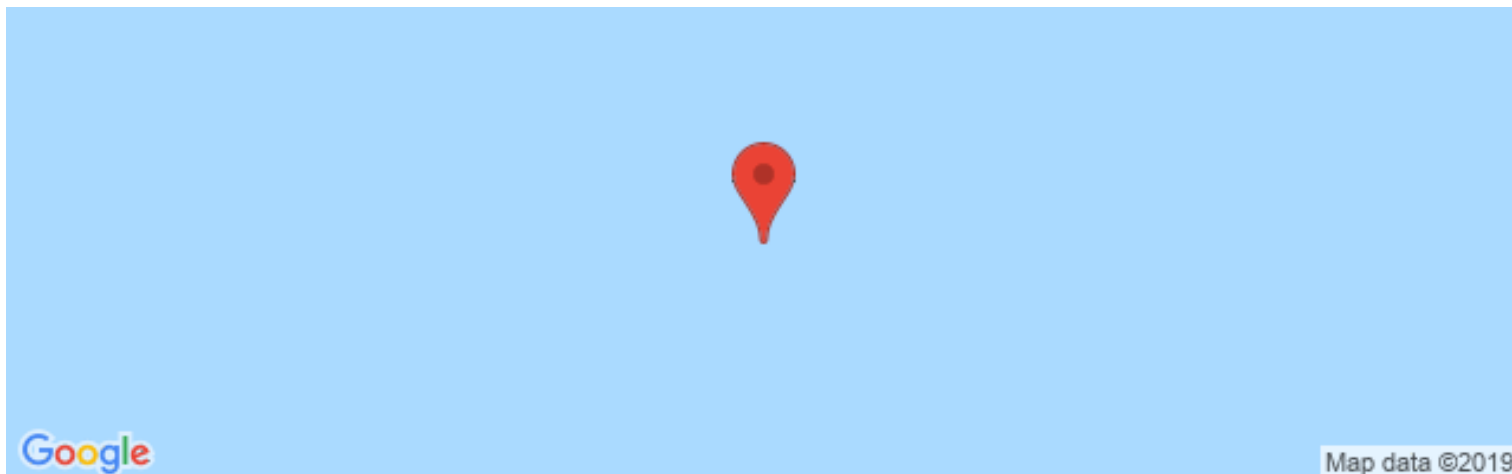
> SURFACES

- Terrain d'environ 36 000 m²
- Site industriel de 8 105 m² comprenant :
 - 1 local d'activité avec bureaux de 3 035 m², dont 2 190 m² d'ateliers
 - 1 local d'activité avec bureaux de 2 390 m²
 - 1 entrepôt logistique de 2 200 m²
 - 1 atelier de 480 m²

> CARACTÉRISTIQUES

- Local d'activité de 2 390 m²
- 3 quais de chargements
- 2 portes accès de plain-pied
- Bâtiment ossature bois, isolé et chauffé
- Construction : 1989
- Protection incendie : réseau sprinkler sur l'ensemble.
- Electricité : alimentation générale, transformateur 800 kVA, groupe électrogène
- Chauffage 3 chaudières (2 au gaz et au fuel)
- Réseau d'assainissement pour évacuation des eaux usées
- Voirie lourde pour manœuvre et circulation des véhicules
- Aires de stationnement
- Site entièrement clôturé.

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	11450
Type	Local d'activités
Commune	Sainte-Geneviève-des-Bois
Communauté de Communes	Canaux et Forêts en Gâtinais
Département	Loiret
Etat général	en bon état
Année de construction	1 989
Surface activité	8 105 m ²
Accès de plain-pied	Oui
Accès à quai	3
Bureaux cloisonnés	Oui
Parking VL	Oui
Parking PL	Oui
Puissance électrique	800 kVA
Type de transaction	vente et location
Surface totale de la zone	8 105 m ²

EQUIPE PROJET

Loire&Orléans Éco

Damien Goullon

damien.goullon@loiretorleans.fr

0238213566

Votre contact
Setting'Up

Corinne Tardif

corinne.tardif@loiretorleans.fr

02 38 21 35 51