

Référence : 11495

45

## Surface d'activités disponible de 145 m<sup>2</sup> en location

 **ORMES**  
Orléans Métropole



### Descriptif

## ORMES - Locaux d'activités avec bureau

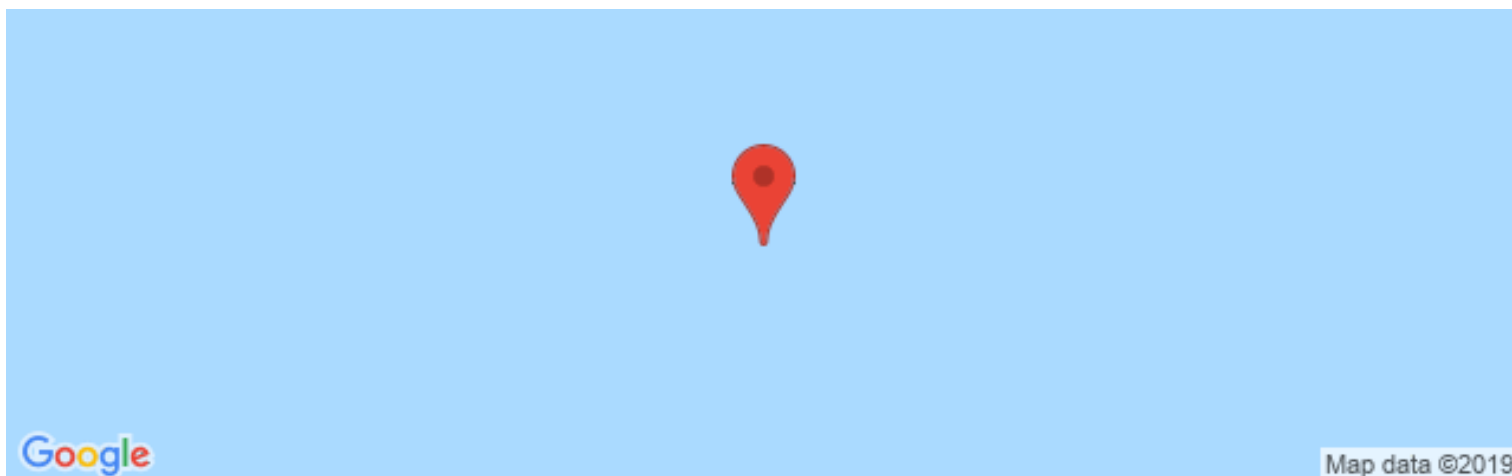
### › LOCALISATION

- 9 km d'Orléans Centre
- 128 km de Paris
- En bordure de la RD 2157 Rouen - Le Havre
- 4 km de l'A10 Paris - Tours - Nantes - Bordeaux

### › DESCRIPTIF

- Locaux d'activités de 145 m<sup>2</sup> idéalement situés, avec un espace bureau de 39 m<sup>2</sup> et une mezzanine de 40 m<sup>2</sup> pouvant être utilisée en salle de réunion, bureau, espace de production ou entreposage.
- Bâtiment neuf et isolé de 145 m<sup>2</sup>
- Espace bureau d'environ 39 m<sup>2</sup>
- Mezzanine d'environ 40 m<sup>2</sup>
- Espace bureau aux normes RT2012
- Accessibilité PMR
- Attente pour une éventuelle cuisine
- Salle d'eau avec WC individuel
- Eclairage LED
- Finition sol béton lissé quartz
- Climatisation réversible
- Partie entrepôt hors gel
- Grande porte sectionnelle
- Parking : une place attribuée + zone de déchargement
- Site entièrement clos et protégé par vidéo-surveillance

## Localisation



## Informations supplémentaires

Référence	11495
Type	Local d'activités
Commune	Ormes
Communauté de Communes	Orléans Métropole
Département	Loiret
Etat général	neuf
Année de construction	2 019
Surface activité	145 m <sup>2</sup>
Surface min - max des lots	28 m <sup>2</sup> - 145 m <sup>2</sup>
Hauteur sous plafond	5 m
Accès de plain-pied	Oui
Parking VL	Oui
Type de transaction	location
Surface totale de la zone	145 m <sup>2</sup>

### EQUIPE PROJET

Loire&Orléans Éco

**Damien Goullon**

damien.goullon@loiretorleans.fr

0238213566

Votre contact  
Setting'Up

**Corinne Tardif**

corinne.tardif@loiretorleans.fr

02 38 21 35 51