

Référence : 11525

18

Surface d'activités disponible de 700 m² en vente

 **LA CHAPELLE ST URSIN**
Agglomération Bourges Plus



Descriptif

Centre de la France, axe A71 (Paris-Clermont Ferrand), agglomération de Bourges à La Chapelle Saint Ursin sur ZI les Orchidées.

Bâtiment industriel et d'activité de **270 m²** au sol comprend :

- un garage pouvant abriter un véhicule particulier ou une camionnette,
- un **vaste atelier**,
- un espace douche et sanitaires.
- et une **mezzanine** composé :
- d' un espace de stockage aménagé apportant **240 m² supplémentaires**, avec un plancher conçu pour supporter une charge de 300 kg/m².

Ensemble **Construit en 1998**

Ce bien comprend également une **maison d'habitation de 200 m²**

Idéal pour artisans ou activités nécessitant la présence d'un gardien

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	11525
Type	Local d'activités
Commune	LA CHAPELLE ST URSIN
Communauté de Communes	Agglomération Bourges Plus
Département	Cher
Numéro	2
Type de chaussée	rue
Nom de la chaussée	Louis Billant
Etat général	en bon état
Année de construction	1 998
Usage précédent	artisan couvreur / zinguerie, plus résidence principale
Surface activité	700 m ²
Autres surfaces	240 m ²
Charge au sol	0,30 t/m ²
Accès de plain-pied	Oui
Parking VL	Oui
Parking PL	Oui
Surface entrepôt	270 m ²
Type de transaction	vente

EQUIPE PROJET

Optim Home

Vincent Thizeau

vincent.thizeau@optimhome.com

Votre contact
Setting'Up

Estelle Minard

estelle.minard@devup-centrevaldeloire.fr

06 32 00 53 50