

Référence : 11548

18

## Surface de bureaux disponible de 900 m<sup>2</sup> en location

 **BOURGES**  
Agglomération Bourges Plus



### Descriptif

## Bâtiment tertiaire en Territoire Entrepreneurs

Ce bâtiment tertiaire BBC de 900 m<sup>2</sup>, en Territoire Entrepreneurs (ex Zone Franche Urbaine) se situe sur le territoire de l'Agglomération de Bourges, Bourges Plus, au cœur d'un parc en centre-ville

### Surfaces restantes disponibles à louer :

- 144,69 m<sup>2</sup> non cloisonnés – RDC
- 144 m<sup>2</sup> non cloisonnés – 2<sup>ème</sup> étage
- 45,94 m<sup>2</sup> non cloisonnés – 2<sup>ème</sup> étage

[Visite immersive du bâtiment COMITEC >>](#)

COMITEC est un parc très accessible :

- A proximité immédiate de la Gare SNCF
- A 2 h de Paris en train ou 2h30 en voiture
- Nombreux parkings disponibles sur le Parc
- Lignes de Bus

## Localisation



## Informations supplémentaires

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Référence              | 11548                      |
| Type                   | Bureau                     |
| Commune                | BOURGES                    |
| Communauté de Communes | Agglomération Bourges Plus |
| Département            | Cher                       |
| Type de chaussée       | rue                        |
| Nom de la chaussée     | Champollion                |
| Etat général           | en bon état                |
| Surface de bureau      | 900 m <sup>2</sup>         |
| Parking VL             | Oui                        |
| Ascenseur              | Oui                        |
| Type de transaction    | location                   |

### EQUIPE PROJET

Communauté d'Agglomération Bourges Plus

**Muriel Millet**

m.millet@bourgesplus-developpement.fr

02 48 67 51 22

Votre contact  
Setting'Up

**Estelle Minard**

estelle.minard@devup-centrevalde Loire.fr

06 32 00 53 50