

Référence : 11559

28

Surface d'activités disponible de 660 m² en vente et location

 **CLOYES-LES-TROIS-RIVIÈRES**
Grand Châteaudun



Descriptif

LOCAL A VENDRE OU A LOUER, sur la nouvelle commune de Cloyes-Les-Trois-Rivières en Eure-et-Loir.

Ce local d'activité, d'une **surface totale de 790 m² dont 315 m² de mezzanine**, se situe **sur un terrain clos de 5000 m²**.

Il se compose de:

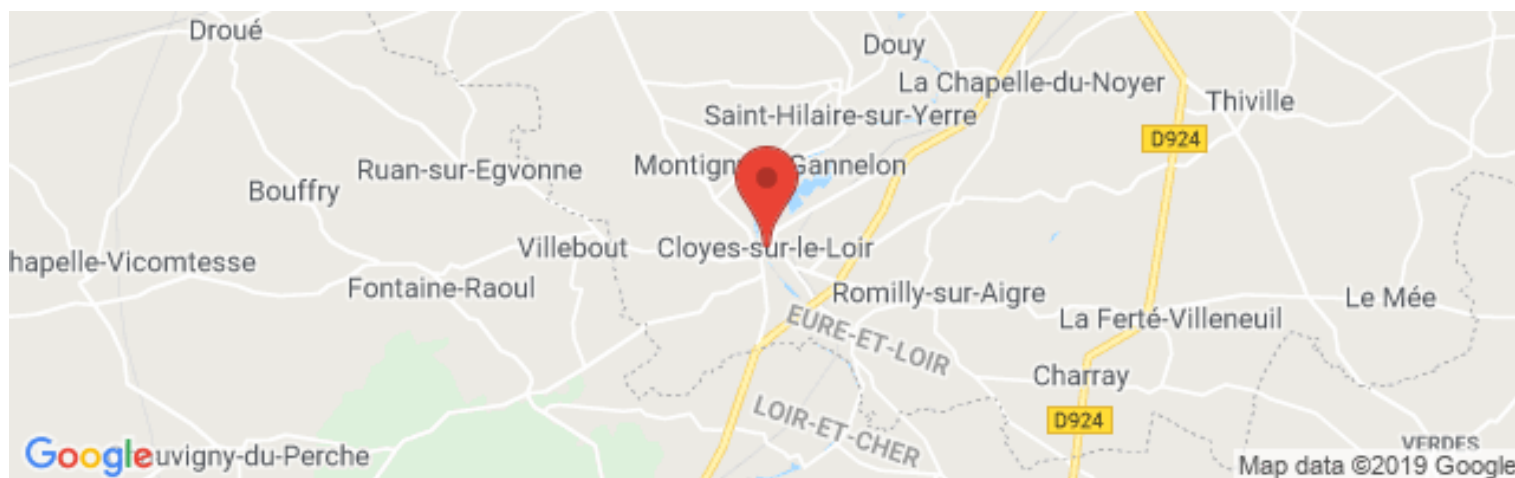
- **130 m² de bureaux et locaux sociaux climatisés**,

- **un atelier isolé** avec une hauteur sous toiture de 6 m, une porte sectionnelle de 4x4.5 m ht, de dalle quartz, d'un R.I.A, d'un réseau canalisés et équipé d'air comprimé.

Le site est sous alarme intrusion avec vidéo-enregistrement.

Pour toute information complémentaire sur ce bien (option vente ou location), n'hésitez pas à télécharger la fiche où vous trouverez les coordonnées de l'agence immobilière qui en a le mandat.

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	11559
Type	Local d'activités
Commune	Cloyes-les-Trois-Rivières
Communauté de Communes	Grand Châteaudun
Département	Eure-et-Loir
Etat général	en bon état
Surface disponible	790 m ²
Surface activité	660 m ²
Surface de bureau	130 m ²
Hauteur sous plafond	6 m
Accès de plain-pied	Oui
Parking VL	Oui
Puissance électrique	36 kVA
Loyer activité	42 € HT HC/m ² /an
Loyer des bureaux	0,32 € HT HC/m ² /an
Charges locatives	1 668 € HT/an
Bail	3.6.9
Dépôt de garantie	3 mois
Mode de paiement	mensuel
Loyer activité :	42 € HT HC/m ² /an
Surface activité :	660 m ²
Loyer bureaux :	42 € HT HC/an
Surface bureaux :	130 m ²
Charges locatives :	1 668 € HT/an
Type de transaction	vente et location

EQUIPE PROJET

ARTHUR LOYD CHARTRES
EURE-ET-LOIR

Didier DAVID

contact@arthur-loyd28.com

06 08 42 03 52

Votre contact
Setting'Up

Véronique Gerin

veronique.gerin@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 78 14 01