

Référence : 11597

36

Hôtel d'entreprises / Atelier locatif de 235 m² en location à Chabris

 **CHABRIS**
Chabris Pays de Bazelle



Descriptif

Situé sur la zone **d'activités "Les Vigneaux" à Chabris** au nord du département de l'Indre, ce bâtiment aménagé en atelier-relais offre un **atelier disponible d'une surface de 235 m²**.

Chabris est situé à :

- 10 min de l'A85 Angers - Vierzon
- 15 min de l'A20 Paris - Toulouse
- et à 5 min de la gare SNCF axes Tours - Vierzon - Lyon

Caractéristiques de l'atelier :

- surface atelier 198 m²
- surface bureaux 18,40 m²
- sanitaires
- accès de plain-pied
- puissance électrique 2 000 watts
- chauffage électrique
- parking
- accès poids lourds
- 1 porte sectionnelle, dimensions : 3 m de large X 3,50 m de hauteur
- hauteur sous plafond de 5,83 m à 6,50 m

La zone "Les Vigneaux" dispose d'une aire de stationnement, d'une aire de covoiturage et d'une borne de recharge pour véhicule électrique.

Des entreprises leaders de renommée internationale sont implantées à Chabris, notamment dans les secteurs de la plasturgie et de la sous-traitance aéronautique, comme Intermétal, Mégisserie Jullien, Groupe PSP/SPI, Sermat, SETS, Transport Gobin, Chausson Matériaux, Lebert Paysage, Picoty Centre, ...

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	11597
Type	Hôtel d'entreprises / Atelier locatif
Commune	Chabris
Communauté de Communes	Chabris Pays de Bazelle
Département	Indre
Nom de la chaussée	ZA Les Vigneaux
Etat général	en bon état
Année de construction	2 013
Surface disponible	235 m ²
Surface activité	198 m ²
Surface de bureau	18,40 m ²
Bureaux cloisonnés	Oui
Parking VL	Oui
Surface globale :	235 m ²
Type de transaction	location

EQUIPE PROJET

Communauté de communes Chabris
Pays de Bazelle

Sandra LANIESSSE

sandra.lanieszse@bge-indre.com

02 54 40 15 88

Votre contact
Setting'Up

Karine Gaudebert

karine.gaudebert@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 64 98 26