

Référence : 11598

36

Surface d'activités disponible de 483 m² en vente

 **CHABRIS**
Chabris Pays de Bazelle



Descriptif

Situé sur la zone d'activités Les Vigneaux, à Chabris, au nord du département de l'Indre, ce local d'activités de 483 m² est disponible à la vente.

Ce bâtiment à usage multiple se compose d' une entrée desservant une partie bureau ou accueil, une salle d' attente, une salle de douches avec wc, un wc séparé avec lavabo, un bureau indépendant et une vaste zone d' entreposage. A l' extérieur un parking pouvant accueillir plusieurs dizaines de véhicules.

Caractéristiques :

- surface bâtiment 483 m² dont atelier 436,50 m², bureaux 35,28 m², locaux sociaux 10,80 m²
- superficie terrain 2 436 m²
- date de construction 2012
- 1 porte sectionnelle, dimensions 4,50 m X 4 m
- électricité / puissance électrique type IP 55
- parking
- accès PL

Chabris est situé à :

- 10 min de l'A85 Angers - Vierzon
- 15 min de l'A20 Paris - Toulouse
- et à 5 min de la gare SNCF axes Tours - Vierzon - Lyon

La zone "Les Vigneaux" dispose d'une aire de stationnement, d'une aire de covoiturage et d'une borne de recharge pour véhicule électrique.

Des entreprises leaders de renommée internationale sont implantées à Chabris, notamment dans les secteurs de la plasturgie et de la sous-traitance aéronautique, comme Intermétal, Mégisserie Jullien, Groupe PSP/SPI, Sermat, SETS, Transport Gobin, Chausson Matériaux, Lebert Paysage, Picoty Centre, ...

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	11598
Type	Local d'activités
Commune	Chabris
Communauté de Communes	Chabris Pays de Bazelle
Département	Indre
Nom de la chaussée	Zone industrielle Les Vigneaux
Etat général	en bon état
Année de construction	2 012
Usage précédent	Atelier de contrôle technique
Surface activité	483 m ²
Surface de bureau	35,28 m ²
Autres surfaces	10,80 m ²
Hauteur sous plafond	5,29 m
Accès de plain-pied	Oui
Bureaux cloisonnés	Oui
Parking VL	Oui
Surface entrepôt	436,50 m ²
Type de transaction	vente

EQUIPE PROJET

Communauté de communes Chabris
Pays de Bazelle

Sandra LANIESSE

sandra.laniesse@bge-indre.com

02 54 40 15 88

Votre contact
Setting'Up

Karine Gaudebert

karine.gaudebert@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 64 98 26

