

Référence : 11605

28

Surface d'activités disponible de 2 730 m² en location

 **DREUX**
Agglo du Pays de Dreux



Descriptif

BATIMENT A VOCATION AGRO-ALIMENTAIRE A DREUX

L'Agglo du Pays de Dreux vous propose **en location un bâtiment répondant aux normes agro-alimentaires**, de **2730 m²** dont **180 m² de bureaux**, situé sur le Parc de la Radio à Dreux, aux **portes de l'Ile-de-France (RN12)** et de la **Normandie**. Ce bâtiment a été rénové en 2008.

Ce site dans lequel se situe ce local d'activité est entièrement **gardé**, avec **clôture électrifiée**, **vidéo surveillé** avec contrôle d'accès par badge. Il est situé au coeur du tissu économique dynamique (Zone Franche Urbaine).

Il dispose également de la **fibre optique** et du **Restaurant Inter Entreprise** (Châtelets) à 5 min.

Accessibilité et environnement du site:

Liaisons ferroviaires

Le site est situé à 9 mn en voiture de la gare de Dreux
Paris en 45 mn (trajet directe)

Aéroports

1h de Paris-Beauvais et de Paris Orly

Connecté aux principaux réseaux d'autoroutes du Grand Ouest

à 1h15 de Paris (A12) et de Rouen (A13)

à 2h du Havre et de Caen (A13)

à 3h de Lille (A13 et A1)

Caractéristiques du site:

Construction bardage acier horizontal double peau

Voûte béton extérieure avec étanchéité multi couche

Hauteur sous ferme: entre 5,20 m et 6,50 m

Ateliers et chambres froides: hauteur 3 m

6 quais de chargement donnant sur la voie de retournement PL

Un parking d'une 100aine de places

2 voies d'accès (1 PL et 1 VL)

Composition du local : ateliers, chambres froides et bureaux.

Le local correspond parfaitement à une activité de type agroalimentaire ou répondant à des normes alimentaires.

Electricité : tarif vert

Éléments financiers:

Loyer d'environ 56€ HT HC / m² / an (hors charges)

La Taxe foncière (selon bilan 2017) est de 10 702 € HT

Les Charges communes du site correspondent à un ratio moyen de 2,6€ HT / m² / an

Si vous souhaitez des informations complémentaires ou organiser une visite sur site, n'hésitez pas à contacter l'Agglomération du Pays de Dreux (coordonnées en bas de page de la fiche téléchargeable).

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	11605
Type	Local d'activités
Commune	Dreux
Communauté de Communes	Agglo du Pays de Dreux
Département	Eure-et-Loir
Nom de la chaussée	Route de Paris
Etat général	en bon état
Usage précédent	Agro-alimentaire Restauration Collective
Surface activité	2 730 m ²
Surface de bureau	180 m ²
Autres surfaces	2 550 m ² - Atelier Chambres froides m ²
Accès de plain-pied	Oui
Accès à quai	6
Bureaux cloisonnés	Oui
Parking VL	Oui
Parking PL	Oui
Type de transaction	location

EQUIPE PROJET

AGGLO DU PAYS DE DREUX

Vanessa LEFAIVRE

v.lefaivre@dreux-agglomeration.fr

02 37 38 05 36

Votre contact
Setting'Up

Véronique Gerin

veronique.gerin@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 78 14 01