

Référence : 11658

41

## Superficie disponible de 65 ha en vente

 **SALBRIS**  
Sologne des Rivières



### Descriptif

Situé sur la commune de Salbris, le site du Giat est un ancien site militaire réhabilité\* en zone d'activité. Au cœur de la forêt de Sologne et à proximité de l'Autoroute A71 (**axe Orléans - Clermont-Ferrand**), **connectée à l'A10 et l'A20 et au centre-ville de Salbris (accès SNCF)**.

La zone propose 65ha disponibles immédiatement à partir de 4€/HT/HC/m<sup>2</sup> et peut accueillir des activités industrielles et logistiques.

Caractéristiques :

- Raccordement Gaz
- Électricité (puissance électrique Moyenne Tension)
- Réseau incendie
- Voirie Poids Lourds et Relais Logistique
- Fibre Optique
- Embranchement fer possible

\*La dépollution pyrotechnique est aujourd'hui partielle et sera à compléter en fonction des projets.

## Localisation



## Informations supplémentaires

Référence	11658
Type	Terrain
Commune	Salbris
Communauté de Communes	Sologne des Rivières
Département	Loir-et-Cher
Nom de la chaussée	Lieu Dit Michenon
Année de construction	1 914
Usage précédent	Site Militaire
Surface disponible	65 ha
Type de transaction	vente
Surface totale de la zone	88 ha

### EQUIPE PROJET

SEM 3 VALS AMENAGEMENT

**Christophe Froger**

06 74 93 02 40

Votre contact  
Setting'Up

**Sabrina Rousseau**

sabrina.rousseau@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 84 21 78