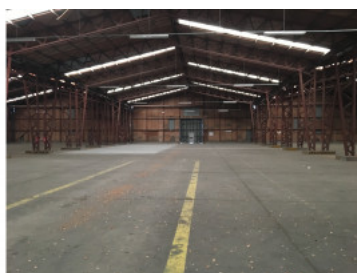


Référence : 11683

36

## Surface d'entrepôts disponible de en location

 **DIORS**  
**Agglomération Châteauroux Métropole**



### Descriptif

Situé à Diors (36130) sur la zone industrielle de La Martinerie, **cet entrepôt d'une surface de 6 377 m<sup>2</sup> est proposé à la location.**

Idéalement situé, sur **l'axe Châteauroux / Saint-Amand-Montrond / Clermont-Ferrand**, cet entrepôt avec bureaux est situé à **5 min de Châteauroux et 5 min de l'A20 Paris-Toulouse** (accès par 2X2 voies).

#### Caractéristiques :

- superficie du terrain : 6 845 m<sup>2</sup>
- surface entrepôt : 6 377 m<sup>2</sup> dont :
  - bureaux : 214 m<sup>2</sup>
  - locaux sociaux : 36 m<sup>2</sup>
  - stockage : 6 127 m<sup>2</sup>

- entrepôt de plain-pied
- parking
- accès poids lourds
- quais de déchargement : 6
- portes coulissantes (4 de 4x3 + 1 de 6x4,5)
- hauteur sous plafond : 8 m
- structure du bâtiment : charpente métallique, bardage simple peau, couverture fibrociment, dalle béton
- site sécurisé

La zone de La Martinerie dispose d'un **embranchement fer** et d'un **restaurant inter-entreprises** et compte des entreprises telles que Montupet, Liberty Wheels, Westrock, Setec, Express Méca, CGS, ...

## Localisation



## Informations supplémentaires

Référence	11683
Type	Entrepôt
Commune	Diors
Communauté de Communes	Agglomération Châteauroux Métropole
Département	Indre
Nom de la chaussée	ZI La martinerie
Etat général	en état d'usage
Surface activité	6 377 m <sup>2</sup>
Surface de bureau	214 m <sup>2</sup>
Autres surfaces	36 m <sup>2</sup>
Hauteur sous plafond	8 m
Accès de plain-pied	Oui
Accès à quai	6
Embranchement fer	réalisé
Bureaux cloisonnés	Oui
Parking VL	Oui
Parking PL	Oui
Surface entrepôt	6 127 m <sup>2</sup>
Type de transaction	location

Votre contact  
Setting'Up

**Karine Gaudebert**

[karine.gaudebert@devup-centrevaldeloire.fr](mailto:karine.gaudebert@devup-centrevaldeloire.fr)

06 31 64 98 26

