

Référence : 11920

45

## Surface d'activités disponible de 290 m<sup>2</sup> en vente

 **FONTENAY-SUR-LOING**  
des Quatre Vallées



### Descriptif

## FONTENAY-SUR-LOING- local d'activités

### > LOCALISATION

- 102 km de Paris
- 5 km de l'A 19 Artenay-Courtenay
- 8 km de l'A77 Paris-Nevers
- 13 km de l'A6 Paris-Lyon

**LOCAL D'ACTIVITES de 290 m<sup>2</sup>** situé sur la zone d'activités de la Forêt

### > SURFACES

- Terrain : 2 500 m<sup>2</sup>
- Emprise au sol du site : 290 m<sup>2</sup>

Comprenant :

- 240 m<sup>2</sup> d'atelier
- 50 m<sup>2</sup> de bureaux & locaux sociaux

### > CARACTÉRISTIQUES

#### Atelier 240 m<sup>2</sup>

- Hauteur : 5.80 m au faitage
- 1 porte sectionnelle électrique - Accès de plain-pied
- Dallage béton

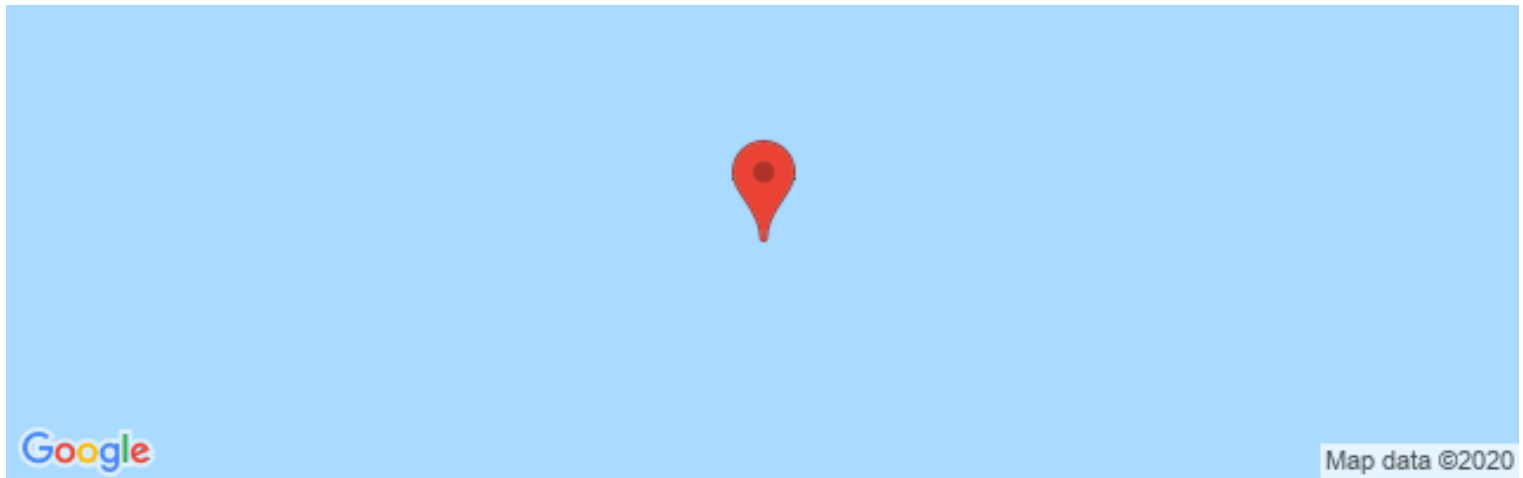
#### Bureaux & locaux sociaux 50 m<sup>2</sup>

- 3 bureaux fermés
- Chauffage électrique - Câblage RJ45
- Locaux sociaux avec mezzanine de stockage

### > DIVERS

- Année de construction : 2014
- Charpente métallique - bardage double peau

## Localisation



## Informations supplémentaires

Référence	11920
Type	Local d'activités
Commune	Fontenay-sur-Loing
Communauté de Communes	des Quatre Vallées
Département	Loiret
Etat général	en bon état
Année de construction	2 014
Usage précédent	Local d'activités
Surface disponible	290 m <sup>2</sup>
Surface activité	290 m <sup>2</sup>
Surface de bureau	50 m <sup>2</sup>
Accès de plain-pied	Oui
Accès à quai	Oui
Type de transaction	vente

Votre contact  
Setting'Up

**Corinne Tardif**

corinne.tardif@loiretorleans.fr

02 38 21 35 51