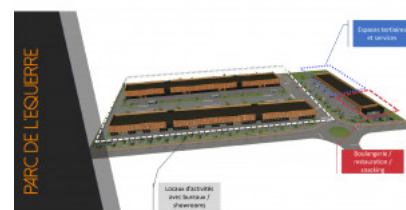


Référence : 11938

28

## Surface d'activités disponible de en vente

 **GELLAINVILLE**  
Chartres Métropole



### Descriptif

## A LA VENTE - BELLES PRESTATIONS

Programme neuf de locaux d'activités et de bureaux au sein du  
Parc de l'Equerre

Gellainville en Eure-et-Loir

Belle visibilité le long de la RN154

Commercialisation d'espaces neufs au sein d'un parc très qualitatif de locaux professionnels.

Ces locaux sont destinés à des activités commerciales, tertiaires et/ou de services.

Deux programmes sont en construction **sur le parc de l'Equerre** :

### Un programme à vocation artisanale/showroom:

**Bâtiments**: à la vente **2 bâtiments** (bureaux et locaux d'activités) **de 3297 m<sup>2</sup> et de 3035 m<sup>2</sup>** sur deux terrains de 8638 m<sup>2</sup> et 8799 m<sup>2</sup> respectivement. Les **lots sont divisibles à partir de 240 m<sup>2</sup>** et peuvent aller jusqu'à 600 m<sup>2</sup> et plus.

Bâtiment de **plain-pied**, construction ossature/charpente métallique, toiture bac acier, isolation thermique par fibre de roche et complexe d'étanchéité multicouche, isolation des murs par bardage double peau, **hauteur sous plafond de 2,80 m, portes sectionnelles de 3mx3m.**

**DPE**: en cours de réalisation

**Prestations**: parking VL

**Disponibilité**: à partir de fin 2020.

**Prix de vente HT**: prix brut fixé à 920 € HT/m<sup>2</sup>.

Livraison en brut mais aménagement intérieur possible en option.

## Un programme à vocation commerciale:

**Bâtiment:** à la vente **1 bâtiment** indépendant de **plain-pied de 1716 m<sup>2</sup>** sur un terrain de 4931 m<sup>2</sup>. Les **lots sont divisibles à partir de 50 m<sup>2</sup>** et peuvent aller jusqu'à 230 m<sup>2</sup> et plus.

Construction ossature/charpente métallique, toiture bac acier, isolation thermique par fibre de roche et complexe d'étanchéité multicouche, Isolation des murs par bardage double peau, **hauteur sous plafond de 2,80 m**, **portes sectionnelles de 3mx3m**.

**DPE:** en cours de réalisation

**Disponibilité:** à partir du 1er Avril 2020.

**Prix de vente HT:** prix brut fixé à 1080 € HT/m<sup>2</sup> et 1200 € HT/m<sup>2</sup> en façade de la RN154.

Livraison en brut mais aménagement intérieur possible en option.

## ACCES:

En bordure de la RN154, à 3 min de la rocade de Chartres.

### Localisation



## Informations supplémentaires

Référence	11938
Type	Local d'activités
Commune	Gellainville
Communauté de Communes	Chartres Métropole
Département	Eure-et-Loir
Nom de la chaussée	Parc de l'Equerre RD 150
Etat général	neuf
Année de construction	2 020
Hauteur sous plafond	2,80 m
Accès de plain-pied	Oui
Bureaux cloisonnés	Oui
Parking VL	Oui
Conditions particulières	Bâtiments pour activités artisanales: prix de vente brut fixé à 920 € HT/m <sup>2</sup> . Bâtiments pour activités commerciales: prix de vente brut fixé à 1080 € HT/m <sup>2</sup> et à 1200 € HT/m <sup>2</sup> en façade de la RN154.
Type de transaction	vente
Fichiers joints privés	3b6d04e4257f53b2142ebbd3b2f80776e4814f21.pdf Programme artisanal.pdf;a6b6078ab9db4b1ff252e852a0ace9b4c3700ab commercial.pdf
autre	tertiaire et services et commercial

### EQUIPE PROJET

ALTARIMMO

**Pascal OSMONT**

p.osmont@altarimmo.fr

02 37 34 16 24

Votre contact  
Setting'Up

**Véronique Gerin**

veronique.gerin@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 78 14 01