

Référence : 12038

36

Surface d'entrepôts disponible de en location

 **DIORS**
Agglomération Châteauroux Métropole



Descriptif

Situé sur la zone industrielle de **La Martinerie à Diors (36130)**, cet entrepôt (pouvant également être utilisé comme un atelier) disponible à la location offre **4 600 m² de surface de sockage sur un terrain de 12 422 m²**.

La zone de La Martinerie est située sur l'axe Châteauroux - Saint-Amand Montrond (D925), à 10 min du Centre de Châteauroux. L'A20 Paris - Toulouse et l'Aéroport Châteauroux Centre sont accessibles par voie rapide en 5 min.

Caractéristiques techniques :

- plain-pied
- transformateur
- air comprimé
- désembueur / séparateur d'hydrocarbures
- aire de manoeuvre
- accès PL
- 10 quais de chargement
- 6 portes sectionnelles de dimension 3 x 2,75 et 4 portes de 3,5 x 3,75
- dalle, résistance au sol 2,4 T / platine
- bardage simple peau
- charpente métallique type Eiffel
- toiture bac acier simple peau
- hauteur sous ferme 6,3 m minimum
- RIA
- alarme, télé surveillance
- ICPE 2711, 2714, 2790, 2791, 3550, 2710, 2713, 2715

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	12038
Type	Entrepôt
Commune	Diors
Communauté de Communes	Agglomération Châteauroux Métropole
Département	Indre
Numéro	1 424
Type de chaussée	rue
Nom de la chaussée	de Lattre de Tassigny
Etat général	en état d'usage
Année de construction	1 939
Usage précédent	Activité de recyclage
Surface min - max des lots	2 200 m ² - 4 600 m ²
Hauteur sous plafond	6,30 m
Accès de plain-pied	Oui
Accès à quai	10
Parking VL	Oui
Parking PL	Oui
Puissance électrique	1 000 kVA
Surface entrepôt	4 600 m ²
Type de transaction	location
Date de disponibilité	01/09/2020

EQUIPE PROJET

Arthur Loyd Immobilier

Gilles CHRISTIN

chateauroux@arthur-loyd.com

02 54 74 08 88

Votre contact
Setting'Up

Karine Gaudebert

karine.gaudebert@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 64 98 26

