

Référence : 12068

## Surface d'activités disponible de 461 m<sup>2</sup> en vente et location



### Descriptif

Ce **bâtiment industriel d'une surface de 461 m<sup>2</sup>** est situé en périphérie de Châteauroux sur la commune de Diors (36130) et sur la zone industrielle de La Martinerie.

La zone de La Martinerie est située sur l'axe Châteauroux - Saint-Amand Montrond (D925), à 10 min du centre de Châteauroux. L'A20 Paris - Toulouse et l'Aéroport international Châteauroux Centre sont accessibles par voie rapide en 5 min.

**Proposé à la vente et à la location, ce bien est disponible immédiatement.**

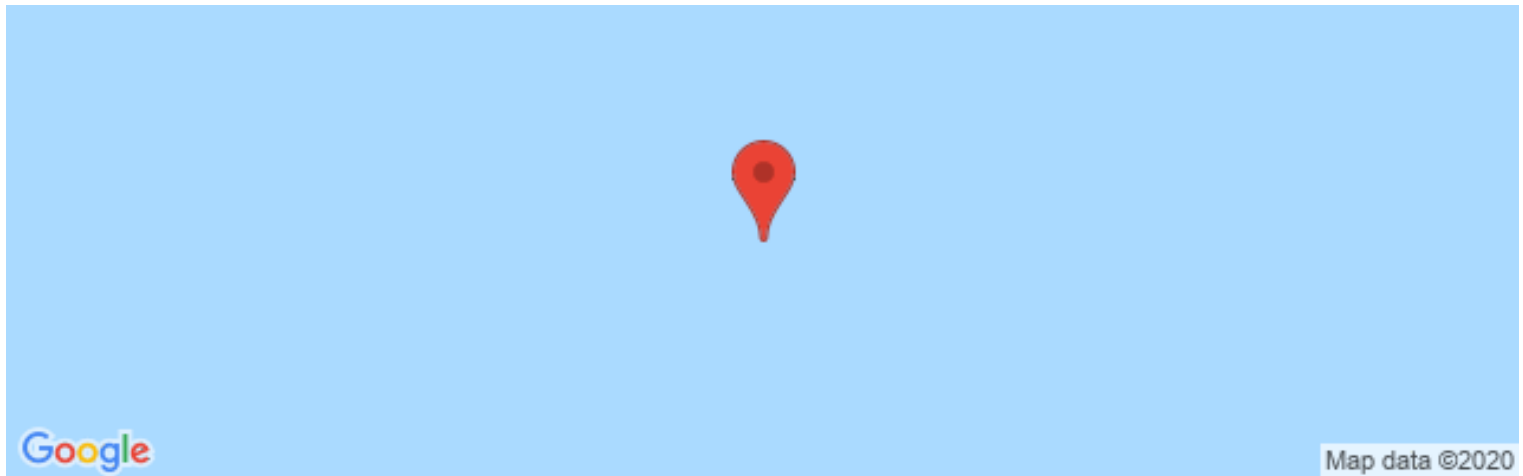
**Prix de vente : 252 000€ hors frais**

**Location : 22 800€ HT / an - 1 900€ HT / mois**

#### Caractéristiques :

- surface bâtiment 461 m<sup>2</sup>
- superficie terrain 2 700 m<sup>2</sup>
- atelier 234 m<sup>2</sup>
- stockage 99 m<sup>2</sup>
- bureaux 116 m<sup>2</sup>
- locaux sociaux 12 m<sup>2</sup>
- plain-pied
- air comprimé
- chauffage gaz
- climatisation
- accès PL + aire de manoeuvre
- porte sectionnelle
- site sécurisé par alarme

## Localisation



## Informations supplémentaires

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Référence             | 12068              |
| Type                  | Local d'activités  |
| Etat général          | en bon état        |
| Année de construction | 1 999              |
| Surface activité      | 461 m <sup>2</sup> |
| Accès de plain-pied   | Oui                |
| Bureaux cloisonnés    | Oui                |
| Parking VL            | Oui                |
| Parking PL            | Oui                |
| Type de transaction   | vente et location  |

Votre contact  
Setting'Up