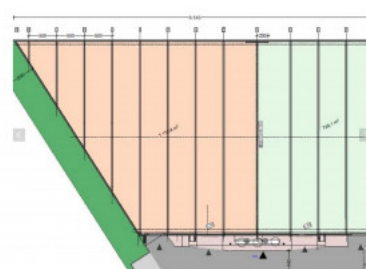
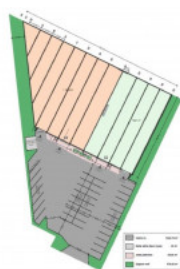


Référence : 12070

28

Surface d'activités disponible de 1 844 m² en vente

 **LUISANT**
 Chartres Métropole



Descriptif

VENTE LOCAL SUR LUISANT

Bien sous mandat d'agences

Situé dans une Zone d'activité de l'Agglomération Ouest de Chartres à fort potentiel, à une minute de la rocade (50.000 passages / jours) et six minutes de l'autoroute A11, le terrain à construire est implanté à coté d'enseignes automobiles, hard-discount, locaux commerciaux pour particuliers et professionnels...

Accès:

Paris ==> 1h en voiture / 1h en train (gare Montparnasse)

Le Mans ==> 1h30 en voiture / 1h15 en train

Orléans ==> 1h15 en voiture

Facilement accessible en bus et en voitures.

Surfaces de la proposition

Bâtiment en RDC, accessible aux personnes à mobilité réduite.

Surface de plancher en m² du bâtiment complet :

Désignation Surface SP en m²

Cellule 1 : 1 110,40

Cellule 2 : 726,10

Surface totale : 1836,50

Surface garantie pour la VEFA à +/- 5% de la SP.

Proposition de vente

Proposition d'achat en VEFA par lot, soit 1 lot de 1 844,90 m² SP ou 2 lots, 1 de 1 110,40 m² et 1 de 726,10 m².

Cellule n°1 : 1 110,40 m² 1 212 €/ m² 1 345 691,00 € HT FAI

Cellule n°2 : 726,10 m² 1 219 €/ m² 885 190,00 € HT FAI

Bâtiment complet : 1 844,90 m² 1 200 €/ m² 2 214 000,00 € HT FAI

Le montant comprenant :

- La cellule ou le bâtiment conforme au descriptif joint, y compris les aménagements extérieurs,
- Les finitions extérieures voiries avec 37 places de parking dont 2 pour PMR,
- Les finitions extérieures d'espaces verts,
- Bâtiment avec électricité sans aménagement,
- Un règlement de copropriété si achat en cellule,
- Bâtiment construit en respect du code du travail.
- Les honoraires de mise en relation et suivi de commercialisation de la SAS Isare Immobilier (4.35%)

Conditions de vente

- Vente en Etat Futur d'Achèvement suivant les plans esquisse 1 en date du 15 mai 2019 joints à la présente offre régie

par la loi n°67-3 du 3

Janvier 1967, ainsi que les articles L 26-1 et suivants, et R 261-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation.

Vous avez une question ? Un projet à développer ? N'hésitez pas à appeler le contact en bas de la fiche téléchargeable.

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	12070
Type	Local d'activités
Commune	Luisant
Communauté de Communes	Chartres Métropole
Département	Eure-et-Loir
Etat général	neuf
Année de construction	2 020
Surface disponible	3 600 m ²
Surface activité	1 844 m ²
Parking VL	37
Type de transaction	vente

EQUIPE PROJET

ISARE REAL ESTATE

Nicolas GERMAIN

nicolas.germain@isare-immobilier.com

Votre contact
Setting'Up

Véronique Gerin

veronique.gerin@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 78 14 01