

Référence : 9158

18

Surface de bureaux disponible de 2 000 m² en location

 **BOURGES**
Agglomération Bourges Plus



Descriptif

Le pôle tertiaire de la Chancellerie (Nord de Bourges) vous accueille sur 2000 m² de bureaux modulables en Zone Franche Urbaine Territoire Entrepreneurs, au cœur d'un pôle commercial et tertiaire :

- R+1 :
1 400 m² de bureaux, avec modules de 50 et 200 m².
- R+2 :
600 m² de bureaux, avec modules de 50 m².

Ces 2 000 m² constituent une offre particulièrement intéressante sur le marché immobilier de l'agglomération. Le loyer attractif vous permettant de mettre l'accent sur le développement de votre activité. Ce Bâtiment s'inscrit également dans une démarche HQE (Haute Qualité Environnementale) avec :

- De hautes performances énergétiques
- Une toiture végétalisée
- Eclairage par détection de présence
- Mail paysager
- Réservoir de stockage de l'eau de pluie pour l'arrosage et le nettoyage des espaces extérieurs.

Au sein du bâtiment ce trouvent un **centre d'affaires**, un **espace Co-working**, et un **espace de convivialité**.

Le Pôle Chancellerie bénéficie d'une grande facilité d'accès :

- à 5 mn du pôle gare
- à 10 mn du centre-ville
- à 10 km de l'échangeur Autoroutier
- à 2 h de Paris en train, 2 h 30 en voiture
- Ligne de bus
- Places de parking en extérieur et en sous-sol
- Services de proximité : Poste, Mairie annexe, tous commerces
- Services partagés : Gardiennage, crèche à proximité

Le prix de location est de **60 € HT / m² / an**.

[Visite immersive du bâtiment](#)

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	9158
Type	Bureau
Commune	BOURGES
Communauté de Communes	Agglomération Bourges Plus
Département	Cher
Etat général	neuf
Surface de bureau	2 000 m ²
Parking VL	Oui
Loyer des bureaux	86 € HT HC/m ² /an
Loyer bureaux :	86 € HT HC/m ² /an
Type de transaction	location
Surface totale de la zone	2 000 m ²

EQUIPE PROJET

Communauté d'Agglomération Bourges Plus

Muriel Millet

m.millet@bourgesplus-developpement.fr

02 48 67 51 22

Votre contact
Setting'Up

Estelle Minard

estelle.minard@devup-centrevaldeloire.fr

06 32 00 53 50