

Référence : 9504

36

## Surface d'activités disponible de 1 200 m<sup>2</sup> en vente et location

 **CHÂTEAURoux**  
Agglomération Châteauroux Métropole



### Descriptif

**Local d'activité avec entrepôt et bureaux, disponible à la location ou à la vente.**

Dans un ensemble situé à Châteauroux sur la zone d'activités Les Fadeaux, un local d'activité de 1 200 m<sup>2</sup> comprenant :

- bureaux de 400 m<sup>2</sup>
- entrepôt de 800 m<sup>2</sup>

Avec cour sécurisée de 380 m<sup>2</sup> sur un terrain de 5 807 m<sup>2</sup> (parcelle de 2 000 m<sup>2</sup> constructible).

Autres caractéristiques techniques :

- locaux sociaux (cuisine, sanitaires)
- accès PL + aire de manoeuvre
- 2 portes sectionnelles 3x3
- toiture monocouche isolée, laine de roche 180 mm + étanchéité bitumeuse + charpente métallique
- hauteur sous poutre 4,5 m
- hauteur sous ferme 4,5 m

Le bien peut être divisé comme suit :

- 220 m<sup>2</sup> d'entrepôt + 50 m<sup>2</sup> de bureaux
- 580 m<sup>2</sup> d'entrepôt + 350 m<sup>2</sup> de bureaux

Possibilité de vente de l'ensemble du bien.

## Localisation



## Informations supplémentaires

Référence	9504
Type	Local d'activités
Commune	Châteauroux
Communauté de Communes	Agglomération Châteauroux Métropole
Département	Indre
Type de chaussée	rue
Nom de la chaussée	du Rondeau
Etat général	en bon état
Année de construction	2 008
Surface activité	1 200 m <sup>2</sup>
Surface de bureau	400 m <sup>2</sup>
Hauteur sous plafond	5 m
Charge au sol	2 t/m <sup>2</sup>
Accès de plain-pied	Oui
Bureaux cloisonnés	Oui
Parking VL	Oui
Puissance électrique	36 kVA
Surface globale :	1 200 m <sup>2</sup>
Surface entrepôt	800 m <sup>2</sup>
Type de transaction	vente et location

Votre contact  
Setting'Up

**Karine Gaudebert**

[karine.gaudebert@devup-centrevalde Loire.fr](mailto:karine.gaudebert@devup-centrevalde Loire.fr)

06 31 64 98 26

