

Référence : 12179

45

Ormes Surface d'entrepôts disponible de 11 620 m² en location

 **ORMES**
Orléans Métropole



Descriptif

A LOUER - ORMES - ENTREPÔT DE 12 800 m²

Emplacement stratégique. Situé près d'Orléans

Disponible à la location immédiatement

› LOCALISATION

- 10 km d'Orléans
- 130 km de Paris
- 6 km de l'A10 Paris/Bordeaux et de l'A71 Paris/Clermont-Ferrand

Ormes est la zone logistique " Prime " d'Orléans, marché logistique établi bénéficiant de la proximité de Paris, d'un bassin de consommation significatif et d'une main-d'œuvre qualifiée.

D'importantes implantations de sociétés internationales s'y sont développés, telles que : Le Roy Logistique, TNT Express, Amazon, L'oréal, Alliance Healthcare, Deret Logistique...

› SURFACES

- Surface totale : 12 800 m²
- Entrepôt : 11 620 m²
- Bureaux : 1 180 m²

› CARACTERISTIQUES

- 14 portes à quai
- 2 accès de plain-pied
- Hauteur libre : 10 m
- ICPE : 1510-1,4331-2, 1530, 1532, 4320-2, 4321
- Parking VL : 98 places

› SERVICES

- Restauration sur la zone
- Réseau de bus TAO, arrêt à proximité

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	12179
Type	Entrepôt
Vocation(s) Sectorielle(s)	Logistiques / Transports
Type de Transaction	location
Commune	Ormes
Communauté de Communes	Orléans Métropole
Département	Loiret
Numéro	21
Type de chaussée	rue
Nom de la chaussée	Passée à Balance
Etat général	en bon état
Hauteur sous plafond	10m
Accès de plain-pied	Non
Accès à quai	Non
Parking VL	Oui
Parking PL	Oui
Prix nous consulter	Oui
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

DEV'UP Centre-Val de Loire

Damien Goullon

damien.goullon@devup-centrevaldeloire.fr

02 38 88 88 10

Contact(s)
Setting'Up

Anthony DURAND

anthony.durand@devup-centrevaldeloire.fr

06 20 42 54 08

Damien GOULLON

damien.goullon@devup-centrevaldeloire.fr

