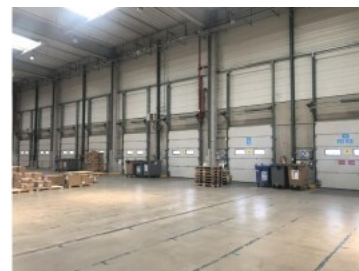


Référence : 12450

45

Meung-sur-Loire Surface d'entrepôts disponible de 29 964 m² en location

 **MEUNG-SUR-LOIRE**
Terres du Val de Loire



Descriptif

A LOUER - MEUNG-SUR-LOIRE - ENTREPÔT INDÉPENDANT DE 30 180 m²

› LOCALISATION

- Aux portes de Paris par accès direct à l'A10 Paris/Bordeaux
- et visibilité de l'autoroute
- 140 km de Paris
- 20 km d'Orléans

› SURFACES

- Entrepôt indépendant de 30 180 m², en très bon état, classe A

- Surfaces d'entreposage : 28 464 m²
- Bureaux/locaux sociaux : 1 716 m²

- Terrain de 10 ha

› CARACTERISTIQUES

ACTIVITIES/ENTREPÔTS :

- Hauteur libre : entre 10 m et 17 mètres
- Murs bardage double peau, charpente béton,
- couverture bac acier isolé, sols béton
- Aire de stockage extérieure
- Aire de manoeuvre : 35 ml
- Zone de béquillage
- 27 portes d'accès à quai
- 1 porte d'accès plain-pied
- Local de charge
- Sprinklers
- Réseau Incendie Armé
- Chauffage gaz individuel

- Eclairage intérieur : lampes incandescentes + skydomes
- Eclairage extérieur
- Racks avec réseau sprinklers intégré
- Locaux sociaux
- Accessibilité tous porteurs
- 110 places de parking

BUREAUX :

- Bureaux cloisonnés
- Climatisation réversible
- Câblage informatique
- Faux plafond
- Sols carrelés
- Sanitaires
- Hall d'accueil

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	12450
Type	Entrepôt
Vocation(s) Sectorielle(s)	Logistiques / Transports
Type de Transaction	location
Commune	Meung-sur-Loire
Communauté de Communes	Terres du Val de Loire
Département	Loiret
Etat général	en bon état
Usage précédent	LOGISTIQUE
Hauteur sous plafond	17m
Accès de plain-pied	Non
Accès à quai	Non
Bureaux cloisonnés	Oui
Parking VL	Non
Parking PL	Oui
Connection internet haut débit	Oui
Prix nous consulter	Oui
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

DEV'UP Centre-Val de Loire

Damien Goullon

damien.goullon@devup-centrevaldeloire.fr

02 38 88 88 10

Contact(s)
Setting'Up

Anthony DURAND

anthony.durand@devup-centrevaldeloire.fr

06 20 42 54 08

Damien GOULLON

damien.goullon@devup-centrevaldeloire.fr