

Référence : 12693

41

Salbris Surface d'entrepôts disponible en location

 **SALBRIS**
Sologne des Rivières



Descriptif

Sur un terrain de 157 343m², entrepôt à louer de 62 545m² comprenant :

- un atelier de 397m²,
- des bureaux de 1 820m²
- des locaux sociaux (cuisine, sanitaires, ...) : 397m²
- stockage de 59 765m²
- autre pour 166m²

Bien divisible à partir de 12 000m²

62 quais de chargement

Caractéristiques techniques :

Bureaux en R+1

Chauffage Biomasse / Pompe à chaleur / gaz

Climatisation

Aire de manoeuvre

Embranchement fer

Ascenseur

Dallage, résistance au sol : 5t/m²

Construction béton

Toiture : Bac acier + complexe isolant

Hauteur sous plafond : 12,3m

ICPE, SEVESO haut

Site sécurisé

Internet haut débit

Bâtiment HQE

Localisation :

L'entrepôt est idéalement située près de l'autoroute A71 (axe Orléans - Clermont-Ferrand), connectée à l'A10 et l'A20 et du centre-ville de Salbris (accès SNCF)

Principales entreprises implantées : Atermes, Rafaut Salbris, Standis, C3MD, Daher Aerospace ... liste non exhaustive

Disponibilité

Construction : 2023-2024

Disponibilité : 10 mois après accord

Loyer : 46€ HT/HC/m²/an

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	12693
Type	Entrepôt
Vocation(s) Sectorielle(s)	Logistiques / Transports, Agro-alimentaire, Industrie, Aéronautique / Défense, Pharmacie / Médical
Type de Transaction	location
Commune	Salbris
Communauté de Communes	Sologne des Rivières
Département	Loir et Cher
Etat général	neuf
Divisibilité	12 000
Hauteur sous plafond	12m
Charge au sol	5t/m ²
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

CBRE Centre Val de Loire

Emmanuel AVOCAT

emmanuel.avocat@cbre.fr

JLL

Bruno MONTIGNY

bruno.montigny@jll.com

Contact(s)
Setting'Up

Sabrina BOUILLAULT

sabrina.bouillault@devup-centrevalde Loire.fr

06 31 84 21 78

