

Référence : 12723

37

## Surface d'entrepôts disponible de 13 256 m<sup>2</sup> en location

 **SORIGNY**  
Touraine Vallée de l'Indre



### Descriptif

Dans le parc d'activités d'Isoparc à Sorigny, venez vous implanter dans un bâtiment logistique neuf au sein d'un ensemble immobilier. Bâtiment de haute qualité de 13 256 m<sup>2</sup> divisible en 2 cellules de 6 000 m<sup>2</sup>

91 places de stationnements véhicules légers dont 2 places PMR et 19 places pour véhicules électriques

10 emplacements de stationnement poids lourds

1 Installation photovoltaïque implantées en toiture

Apport de lumière naturelle dans les cellules

Façades végétalisées

Classification ICPE

Voies périphériques desservant chaque immeuble

### Localisation



## Informations supplémentaires

Référence	12723
Type	Entrepôt,Local d'activités
Vocation(s) Sectorielle(s)	Logistiques / Transports,Industrie,Pharmacie / Médical
Type de Transaction	location
Commune	SORIGNY
Communauté de Communes	Touraine Vallée de l'Indre
Département	Indre et Loire
Etat général	neuf
Année de construction	2 023
Divisibilité	6 628
Hauteur sous plafond	11m
Charge au sol	5t/m <sup>2</sup>
Accès de plain-pied	Oui
Accès à quai	Oui
Parking VL	Non
Parking PL	Non
Disponible	Oui

### EQUIPE PROJET

DEV'UP Antenne de Tours

**Pierre-Guy BICHOT**

pierre-guy.bichot@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 93 34 41

Contact(s)  
Setting'Up

**Michel CHAMBERT**

mchambert@touraine.cci.fr

02 47 47 21 19

**Emmanuel LIONNAIS**

emmanuel.lionnais@devup-centrevaldeloire.fr

06 75 03 35 56

**Pierre-guy BICHOT**

pierre-guy.bichot@devup-centrevaldeloire.fr