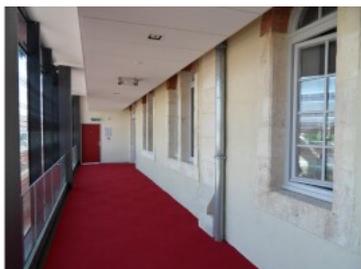


Référence : 11401

36

## Châteauroux Surface de bureaux disponible de 6 302 m<sup>2</sup> en location

 **CHÂTEAURoux**  
Agglomération Châteauroux Métropole



### Descriptif

**En centre ville de Châteauroux au sein du Centre Colbert**, à 3 min à pied de la gare et de l'hyper centre, ces bureaux situés dans 2 bâtiments distincts, sont proposés à la location.

#### **Bâtiment H - 952 m<sup>2</sup> disponibles et divisibles**

- niveau 1 en rez-de-chaussée, bureaux aménagés 328 m<sup>2</sup>
- niveau 3 au 2<sup>ème</sup> étage, 402 m<sup>2</sup> plateaux bruts (à aménager) + niveau 4 en mezzanine 222 m<sup>2</sup> - plateaux bruts (à aménager)

#### **Bâtiment F1 - 2 229 m<sup>2</sup> disponibles et divisibles**

- niveau 1 en rez-de-chaussée, bureaux aménagés 875,50 m<sup>2</sup>
- niveau 3 au 2<sup>ème</sup> étage, 880,50 m<sup>2</sup>, bureaux aménagés + niveau 4 en mezzanine 473 m<sup>2</sup>, bureaux aménagés (indissociable du niveau 3)

#### **Bâtiment F2 - 1 004 m<sup>2</sup> disponibles et divisibles**

- niveau 2 au 1<sup>er</sup> étage, bureaux aménagés 265 m<sup>2</sup>
- niveau 3 au 2<sup>ème</sup> étage, bureaux aménagés 266 m<sup>2</sup> + niveau 4 en mezzanine 473 m<sup>2</sup>, bureaux aménagés (indissociable du niveau 3)

#### **Caractéristiques:**

- fibre optique
- ascenseur
- climatisation
- parking
- hôtel 3 étoiles, restaurants sur site
- aménagements spécifiques optionnels possibles.

Loyers des bureaux aménagés : 125€ HT/m<sup>2</sup>/an

Loyers des plateaux bruts à aménager : 95€ HT/m<sup>2</sup>/an

Véritable centre d'affaires, le Centre Colbert (30 000m<sup>2</sup> de plancher) compte une quinzaine d'entreprises et organismes, employant plus de 1.000 salariés. Parmi elles, Armatis Centre, Sérénis, Axa, Banque de France, Etude notariale, Conseil départemental, ...

Vous souhaitez en savoir plus sur Châteauroux ? Visitez le site [www.chateauroux-metropole.fr](http://www.chateauroux-metropole.fr)

## Localisation



## Informations supplémentaires

Référence	11401
Type	Bureau,Coworking, Centre d'affaires
Vocation(s) Sectorielle(s)	Bureaux,Services,Start'up / Numérique
Type de Transaction	location
Commune	Châteauroux
Communauté de Communes	Agglomération Châteauroux Métropole
Département	Indre
Type de chaussée	avenue
Nom de la chaussée	de la châtre
Etat général	neuf
Bureaux cloisonnés	Oui
Parking VL	Oui
Loyer des bureaux	125€ HT HC/m <sup>2</sup> /an
Connection internet haut débit	Oui
Loyer bureaux :	125€ HT HC/m <sup>2</sup> /an
Ascenseur	-1
Disponible	Oui

## EQUIPE PROJET

Communauté d'agglomération  
Châteauroux Métropole

**Isabelle VERRIER**

[developpement-economique@chateauroux-metropole.fr](mailto:developpement-economique@chateauroux-metropole.fr)

Communauté d'agglomération  
Châteauroux Métropole

**Estella OUDOT**

[estellaoudot-mdm@orange.fr](mailto:estellaoudot-mdm@orange.fr)

Contact(s)  
Setting'Up

**Karine GAUDEBERT**

[karine.gaudebert@devup-centrevaldeloire.fr](mailto:karine.gaudebert@devup-centrevaldeloire.fr)

06 31 64 98 26

