

Référence : 11548

18

## BOURGES Surface de bureaux disponible de 900 m<sup>2</sup> en location

 **BOURGES**  
Agglomération Bourges Plus



### Descriptif

## Bâtiment tertiaire en Territoire Entrepreneurs

Ce bâtiment tertiaire BBC de 900 m<sup>2</sup>, en Territoire Entrepreneurs (ex Zone Franche Urbaine) se situe sur le territoire de l'Agglomération de Bourges, Bourges Plus, au cœur d'un parc en centre-ville

### Surfaces restantes disponibles à louer :

- 122, 50 m<sup>2</sup> non cloisonnés - 1er étage
- 144 m<sup>2</sup> non cloisonnés - 2<sup>ème</sup> étage

[Visite immersive du bâtiment COMITEC >>](#)

COMITEC est un parc très accessible :

- A proximité immédiate de la Gare SNCF
- A 2 h de Paris en train ou 2h30 en voiture
- Nombreux parkings disponibles sur le Parc
- Lignes de Bus

## Localisation



## Informations supplémentaires

Référence	11548
Type	Bureau
Vocation(s) Sectorielle(s)	Bureaux, Start'up / Numérique
Type de Transaction	location
Commune	BOURGES
Communauté de Communes	Agglomération Bourges Plus
Département	Cher
Type de chaussée	rue
Nom de la chaussée	Champollion
Etat général	en bon état
Parking VL	Oui
Loyer des bureaux	100€ HT HC/an
Loyer bureaux :	100€ HT HC/an
Ascenseur	-1
En ZFU	Oui
Disponible	Oui

### EQUIPE PROJET

Communauté d'Agglomération Bourges Plus

**Valentin Gordet**

valentin.GORDET@agglo-bourgesplus.fr

02.48.48.58.58

Contact(s)  
Setting'Up

**Estelle MINARD**

estelle.minard@devup-centrevaldeloire.fr

06 32 00 53 50