

Référence : 11549

36

Châteauroux Surface de bureaux disponible de 1 000 m² en location

 **CHÂTEAURoux**
Agglomération Châteauroux Métropole



Descriptif

Basé sur le concept de "Coloc d'entreprises", l'immeuble de bureaux START 36, est situé au coeur de la zone industrielle du Buxerieux à Châteauroux, à 3 min de la rocade Est et 10 min de l'A20 Paris - Toulouse.

Sur près de 1 000 m² au total, START 36 met à votre disposition des bureaux et des espaces de stockage.

La location d'une surface de bureau, vous donne accès à des parties communes situées en rez-de-chaussée du bâtiment :

- 2 ateliers de 7,77 m²
- 1 salle de réunion de 34 m²
- 1 espace "convivialité"
- sanitaires, entrée, couloirs et salle d'attente

La location d'un bureau vous permet également la location d'espaces de stockage (3€ HT / m²) au sous-sol du bâtiment. 6 box de stockage (de 16 m² à 39 m²) sur les 7 proposés sont disponibles.

Les bureaux, principalement situés en R+1, vous proposent des surfaces de 12, 20, 40 ou 60 m² à des loyers allant de 250€ HT à 600€ HT.

Parking gratuit sur site.

Sont compris dans le prix de la location les charges inhérentes aux parties communes telles que l'eau, l'électricité, le chauffage, l'entretien des espaces communs et les extérieurs.

Chaque local est muni d'un sous-compteur électrique qui mesure les consommations des prises électriques. Le relevé des consommations sera effectué par le locataire trimestriellement et transmis au propriétaire qui lui refacturera à l'euro près.

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	11549
Type	Bureau, Local d'activités, Hôtel d'entreprises, Atelier locatif, Coworking, Centre d'affaires
Vocation(s) Sectorielle(s)	Artisanat, Bureaux, Pépinière et hôtel d'entreprises, Services, Start'up / Numérique
Type de Transaction	location
Commune	Châteauroux
Communauté de Communes	Agglomération Châteauroux Métropole
Département	Indre
Type de chaussée	avenue
Nom de la chaussée	Pierre de Coubertin
Etat général	en bon état
Surface min - max des lots	12m ²
Bureaux cloisonnés	Oui
Prix nous consulter	Oui
Disponible	Oui

Contact(s)
Setting'Up

Karine GAUDEBERT

karine.gaudebert@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 64 98 26

EQUIPE PROJET