

Référence : 12010

45

Saran Surface de bureaux disponible de 2 000 m² en vente et/ou location

 **SARAN**
Orléans Métropole



Descriptif

A VENDRE OU A LOUER - SARAN - AU SEIN D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX NEUF - 2 000 m² DIVISIBLES - DISPONIBLE 1er TRIMESTRE 2024

> LOCALISATION

- 127 km de Paris
- 6 km d'Orléans
- 3 km du péage de l'A10 - Paris Bordeaux
- croisement tangentielle et bretelle A 10
- A 1 km de la RD 2020 Orléans Paris
- Proche de la gare de Fleury-les-Aubrais

IMMEUBLE DE BUREAUX DE 5 300 M² DIVISIBLES

Immeuble de bureaux neuf de standing avec architecture remarquable et visibilité exceptionnelle le long de la bretelle d'autoroute de l' A10, de la tangentielle et à deux pas du Pôle Santé ORELIANCE.

Bureaux divisibles selon besoins par plateau, demi plateau, accès par escaliers et double ascenseurs avec surfaces ERP.

Prestation de qualité, nombreux stationnements extérieurs ou en sous sol, conciergerie sur place, salle de réunion partagée...

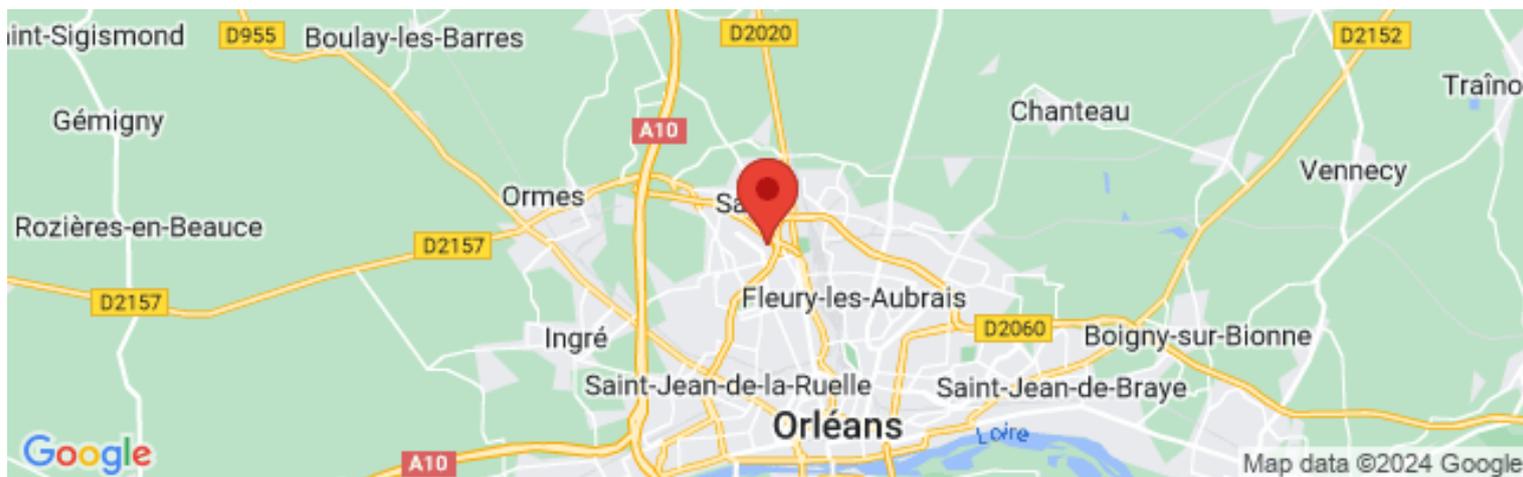
2 000 m² divisibles - disponibles à la vente ou à la location.

Nombreux services dans l'immeuble :

- Salle de réunion
- Salle de sport
- Terrasses privatives
- Conciergerie
- Parking

Pour découvrir l'immeuble en vidéo : <https://www.youtube.com/watch?v=WoBQ8ivOUBQ>

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	12010
Type	Bureau,Coworking, Centre d'affaires
Vocation(s) Sectorielle(s)	Bureaux,Services,Start'up / Numérique
Type de Transaction	vente et location
Commune	Saran
Communauté de Communes	Orléans Métropole
Département	Loiret
Nom de la chaussée	les Portes du Loiret
Etat général	neuf
Bureaux cloisonnés	Oui
Parking VL	Oui
Prix nous consulter	Oui
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

DEV'UP Centre-Val de Loire

Anthony Durand

anthony.durand@devup-centrevaldeloire.fr

02 38 88 88 10

Contact(s)
Setting'Up

Anthony DURAND

anthony.durand@devup-centrevaldeloire.fr

06 20 42 54 08

Damien GOULLON

damien.goullon@devup-centrevaldeloire.fr