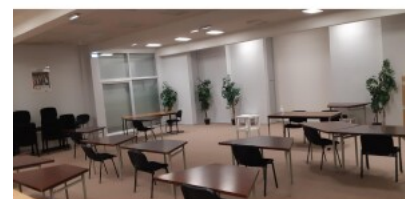


Référence : 12112

36

Châteauroux Surface de bureaux disponible de 1 936 m² en vente

 **CHÂTEAUX**
Agglomération Châteauroux Métropole



Descriptif

Cet **immeuble de bureaux est situé à Châteauroux**, sur le pôle d'activités des Ingrains en proximité immédiate de la rocade, à 5 min du centre ville et 10 min de la sortie 12 de l'A20 Paris-Toulouse.

Caractéristiques

- superficie terrain 8 060 m²
- surface bâtiment 2 376 m² dont bureaux 1 936 m² en RDC (1076 m²), 1er étage (430 m²) et 2ème étage (430 m²)
- sous-sol 440 m²
- salle visio-conférence en RDC
- site sécurisé par alarme et télésurveillance
- 4 niveaux
- parking VL (65 emplacements avec marquage au sol) avec accès par barrière de sécurité
- accès PL + aire de manoeuvre
- un quai de chargement
- site desservi par les transports en commun

Cet immeuble des années 1970 bénéficiant d'un très bon entretien est disponible à la vente. Le site est actuellement occupé pour l'activité de Groupama Centre Atlantique.

Châteauroux est située à 120 km au nord de Limoges, 60 km au sud de Vierzon, et à 185 km au sud-est de Tours, au sud de la région Centre Val de Loire.

Vous cherchez des bureaux à Châteauroux ou en périphérie, [consultez une autre offre similaire](#).

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	12112
Type	Bureau,Coworking, Centre d'affaires
Vocation(s) Sectorielle(s)	Services,Start'up / Numérique
Type de Transaction	vente
Commune	Châteauroux
Communauté de Communes	Agglomération Châteauroux Métropole
Département	Indre
Numéro	22
Type de chaussée	rue
Nom de la chaussée	ingrains
Bureaux cloisonnés	Oui
Parking VL	Oui
Conditions particulières	Prix de vente : nous consulter
Connexion internet haut débit	Oui
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

Agence FONCIA

Pierre-Jean BERTIN

pierre-jean.bertin@foncia.fr

Agence FONCIA

Bruno FLEURY

bfleury@groupama-ca.fr

Contact(s)
Setting'Up

Karine GAUDEBERT

karine.gaudebert@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 64 98 26

