

Référence : 12117

18

## SAINT FLORENT SUR CHER Surface de bureaux disponible de 20 000 m<sup>2</sup> en location

 **SAINT FLORENT SUR CHER**  
Fercher Pays Florentais



### Descriptif

**A LOUER LOCAUX D'ACTIVITES 22 000 m<sup>2</sup> DIVISIBLES en 10 LOTS**

à 8 minutes de l'A71 et 15 minutes de Bourges

Au Centre de la France, en Région Centre-Val de Loire, sur l'axe Paris / Orléans / Clermont-Ferrand, à Saint Florent sur Cher, accessible par une double voie depuis la sortie 7 de l'A71 à Bourges.

**A louer : entrepôts logistiques et stockages, bureaux, locaux industriels, locaux d'activités et commerciaux avec 100 parkings VL et aire de manœuvre PL, d'une surface divisible de 22.000 m<sup>2</sup>.**

Sur **terrain clôturé de 5ha** avec 3 entrées séparées, les bâtiments, en ossature béton avec bardage isolé double peau et SIPOREX..., sont équipés de SPRINKLER, de détection incendie, anti-intrusion et télésurveillance, chauffage gaz.

**20 quais de déchargement**, hauteur libre des halls de 6 et 7 mètres,

**Répartition surfaces : divisibles en 12 lots de 165 à 10 000 m<sup>2</sup>**

- **Logistique : 15 000 m<sup>2</sup>**, divisibles en 5 halls avec mezzanine de **1 500 m<sup>2</sup>**.
- Locaux d'activités / commerciaux : 4350 m<sup>2</sup>, divisibles en 6 lots de 165 à 2000 m<sup>2</sup>
  
- **Bureaux / locaux commerciaux : 1 400 m<sup>2</sup>**, sur **deux étages** : 400 m<sup>2</sup> au RDC / 1000 m<sup>2</sup> à l'étage (capacité 50 personnes, bureaux, salle de réunion, open space, sanitaires...)

**Situation et trafic:**

- Trafic moyen journalier plus de 10 000 Véh./J sur RN 151
- Situé à l'angle RN 151 et rue Fernand Leger à Saint Florent sur Cher (accès sur chaque rue) dans zone industrielle et commerciale avec grande surface, commerce et restaurant
- Réseau de bus de l'agglomération de Bourges
- **Accès depuis A71 par double voie** jusqu'à la zone d'activité de Saint Florent sur Cher

**Prix à la location : 3€ HT / m<sup>2</sup> / mois, négociable suivant surface occupée.**

## Localisation



## Informations supplémentaires

Référence	12117
Type	Bureau,Entrepôt,Local d'activités
Vocation(s) Sectorielle(s)	Logistiques / Transports,Industrie,Artisanat,Bureaux,Aéronautique / Défense,Services
Type de Transaction	location
Commune	SAINT FLORENT SUR CHER
Communauté de Communes	Fercher Pays Florentais
Département	Cher
Type de chaussée	rue
Nom de la chaussée	fernand léger
Etat général	en état d'usage
Hauteur sous plafond	4m
Accès de plain-pied	Oui
Accès à quai	Oui
Bureaux cloisonnés	Oui
Parking VL	Non
Parking PL	Oui
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

Contact(s)  
Setting'Up

**Estelle MINARD**

[estelle.minard@devup-centrevaldeloire.fr](mailto:estelle.minard@devup-centrevaldeloire.fr)

06 32 00 53 50

