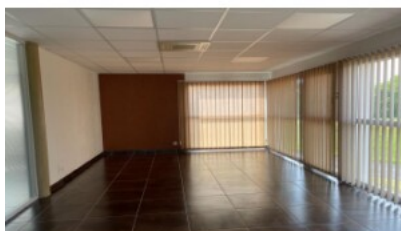


Référence : 12611

41

## Surface de bureaux disponible de en vente et/ou location

 **BLOIS**  
Agglomération de Blois Agglopolys



### Descriptif

A Blois, dans un ensemble immobilier, bureaux de 250m<sup>2</sup> à louer ou à vendre, disponibilité immédiate.

Bureaux de 250 m<sup>2</sup> situés en R+1, comprenant :

- Salle d'attente
- Secrétariat
- 2 open space
- Coin cuisine
- Espace réunion
- Local technique
- 2 bureaux de 35 m<sup>2</sup>
- Cave de 90 m<sup>2</sup> (en complément des locaux de bureaux)

### Équipements et prestations :

- Climatisation réversible
- Ascenseur
- Éclairage pavé led
- 2 balcons
- Alarme
- Carrelage au sol
- Faux plafond
- Fibre
- 4 places de parking

### Conditions financières :

Loyer annuel : 31.200,00 € HT soit 2.600.00 € HT

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT

Provision sur charges : 5 000,00 € HT/ an taxe foncière incluse.

Prix de vente : 406.500,00 €

**Disponibilité** : immédiate

Photos @ Arthur Loyd

## Localisation



## Informations supplémentaires

Référence	12611
Type	Bureau
Type de Transaction	vente et location
Commune	Blois
Communauté de Communes	Agglomération de Blois Agglopolys
Département	Loir et Cher
Parking VL	Oui
Disponible	Oui

### EQUIPE PROJET

Arthur Loyd Immobilier

**Estelle SEGURET**

blois@arthur-loyd.com

02 54 74 08 88

Contact(s)  
Setting'Up

**Sabrina BOUILLAUT**

sabrina.bouillault@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 84 21 78