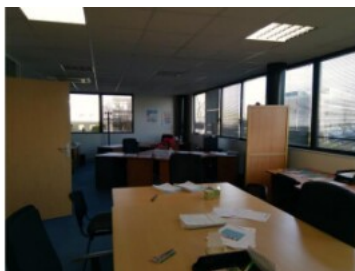


Référence : 12613

41

La Chaussée-Saint-Victor Surface de bureaux disponible de 135 m² en location

 **LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR**
Agglomération de Blois Agglopolys



Descriptif

Situé à La Chaussée Saint Victor, à 1 mn de l'accès autoroute A10, dans un immeuble tertiaire, bureaux en R+1 de 135 m², comprenant :

- Un open-space
- 2 bureaux
- Local archives
- Tisanerie

Les sanitaires sont communs à l'étage

Équipements :

- Climatisation réversible
- Ascenseur
- Accessible PMR
- Digicode
- Parking privé de 53 places VL
- Moquette au sol
- Faux plafond
- Éclairage néons
- Portail électrique

Conditions financières :

Loyer annuel : 17.550,00 € HT soit 1.462,50 € HT/mois (soit 130 € HT HC/m²/an)

Payable trimestriellement et d'avance

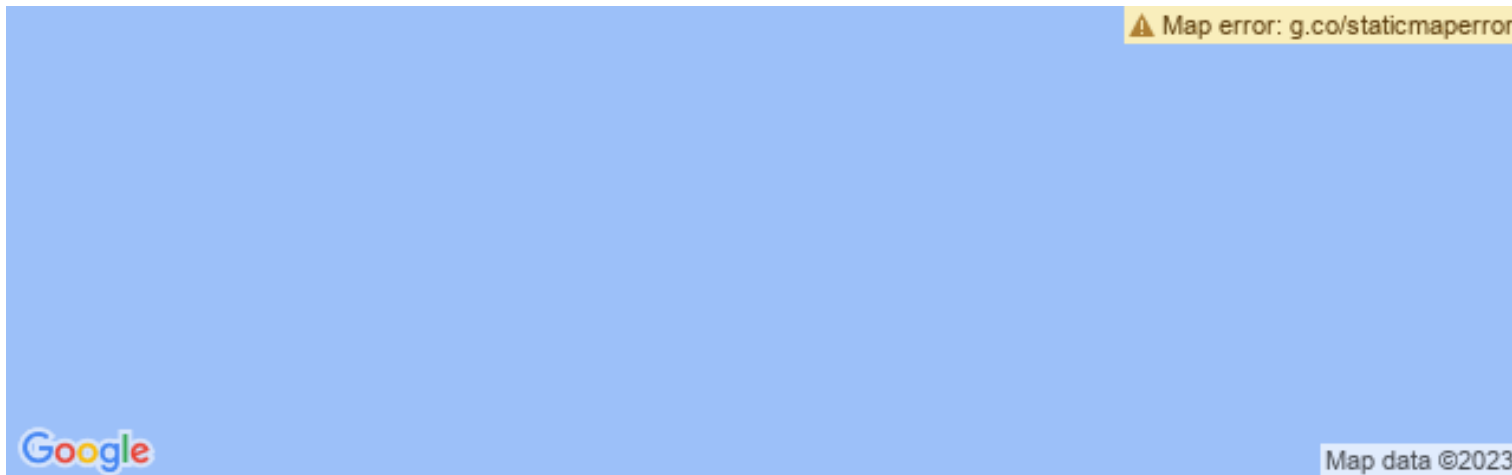
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT

Provision sur charges (2021) : 7.253,37 € HT (soit 54 € HT/m²)

Disponibilité : immédiate

Photos @ Arthur Loyd

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	12613
Type	Bureau
Type de Transaction	location
Commune	La Chaussée-Saint-Victor
Communauté de Communes	Agglomération de Blois Agglopolys
Département	Loir et Cher
Parking VL	Oui
Loyer activité	130€ HT HC/m ² /an
Loyer activité :	17550€ HT HC/an
Surface activité :	135m ²
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

Arthur Loyd Immobilier

Estelle SEGURET

blois@arthur-loyd.com

02 54 74 08 88

Contact(s)
Setting'Up

Sabrina BOUILLAULT

sabrina.bouillault@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 84 21 78