

Référence : 12644

37

CHINON Surface d'activités disponible de 177 m² en location

 **CHINON**
Chinon, Vienne et Loire



Descriptif

A louer sur la commune de Chinon, une cellule commerciale de **205 m² récemment rénové**. Celle-ci est composée de:

- > Un local commercial de 177 m² avec carrelage au sol, huisseries neuves, portes automatiques, chauffage avec pompe à chaleur repositionnable à souhait (gainable) et une climatisation. Compteurs électrique et eau indépendants .
- > Des sanitaires de 28 m² avec 3 WC dont un PMR
- > Une Kitchenette

● SITUATION GEOGRAPHIQUE

- > Local situé avenue Gambetta à Chinon. Idéal pour un commerce car la rue est passagère
- > Possibilité de stationnement
- > Local situé face la gare SNCF de Chinon et à 10 minutes du Centre-ville

● CONDITIONS FINANCIERES

- > A la location: 2 000€ HT/mois

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	12644
Type	Local d'activités
Vocation(s) Sectorielle(s)	Services
Type de Transaction	location
Commune	CHINON
Communauté de Communes	Chinon, Vienne et Loire
Département	Indre et Loire
Numéro	12
Type de chaussée	avenue
Nom de la chaussée	Gambetta
Etat général	neuf
Année de construction	1 950
Usage précédent	Commerce alimentaire
Autres surfaces	28m ²
Parking VL	Oui
Connection internet haut débit	Oui
En RDC	Oui
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

DEV'UP Centre-Val de Loire

CHICHERY Jérémy

jeremy.chichery@devup-centrevaldeloire.fr

02 38 88 88 10

DEV'UP Centre-Val de Loire

Christelle GOUSSE

christelle.gousse68@gmail.com

02 38 88 88 10

Contact(s)
Setting'Up

Pierre-guy BICHOT

pierre-guy.bichot@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 93 34 41

Cécile FRANCOIS

cecile.francois@touraine.cci.fr

06 32 11 95 68

