

Référence : 9499

36

## Châteauroux Surface d'activités disponible de 25 000 m<sup>2</sup> en vente

 **CHÂTEAURoux**  
Agglomération Châteauroux Métropole



### Descriptif

**Site industriel et logistique d'une surface de 25 000 m<sup>2</sup> situé à Châteauroux (36000)** et à proximité d'axes de circulation majeurs A20 (Toulouse - Paris) raccordée à l'A71 (Clermont - Ferrand) et à l'A85 (Tours - Nantes). L'ensemble sur un foncier de 73 237 m<sup>2</sup>.

Le site, entièrement sécurisé, bénéficie en outre de :

- 14 quais de chargement avec portes sectionnelles et quai niveleur, grande zone de manoeuvre PL,
- HSP entre 6.5 et 8 m,
- alimentation en eau potable,
- bâtiment entièrement sprinklé conforme APSAD R1
- réseau RIA complet, 2 réserves incendie 300m<sup>3</sup>, murs et portes coupe-feu, bassin de rétention des eaux d'extinction
- site entièrement clos avec éclairage, vidéosurveillance, contrôle des accès et poste de garde avec report d'alarmes
- grande zone de manoeuvre PL avec 13 parkings PL,
- parking VL 150 places
- bureaux
- fibre optique

En savoir plus sur la [Communauté d'agglomération Châteauroux Métropole](#).

### Localisation



## Informations supplémentaires

Référence	9499
Type	Local d'activités,Entrepôt
Vocation(s) Sectorielle(s)	Logistiques / Transports,Industrie
Type de Transaction	vente
Commune	Châteauroux
Communauté de Communes	Agglomération Châteauroux Métropole
Département	Indre
Type de chaussée	rue
Nom de la chaussée	du Grand Pré
Etat général	à rénover
Année de construction	1 973
Usage précédent	Industrie agroalimentaire. La lère construction date de 1973 et des extensions ont ensuite été réalisées.
Autres surfaces	73237m <sup>2</sup>
Hauteur sous plafond	8m
Accès de plain-pied	Oui
Accès à quai	Non
Bureaux cloisonnés	Oui
Parking VL	Non
Parking PL	Non
Conditions particulières	Prix : nous consulter.
Connection internet haut débit	Oui
Disponible	Oui

### EQUIPE PROJET

Communauté d'agglomération  
Châteauroux Métropole

**Isabelle VERRIER**

developpement-economique@chateauroux-metropole.fr

Contact(s)  
Setting'Up

**Karine GAUDEBERT**

karine.gaudebert@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 64 98 26