

Référence : 11464

28

AUNEAU Surface d'activités disponible de 6 470 m² en location

 **AUNEAU**
Portes Euréliennes Ile de France



Descriptif

AUNEAU (28) - A LA LOCATION

BELLE OPPORTUNITE POUR PROJET INDUSTRIEL

Sur la commune d'Auneau, au sein de la **Communauté de Communes de Portes Euréliennes d'Ile-de-France** (à 1h de Paris), vous est proposé à la **location** :

- Un ensemble immobilier à usage industriel d'une surface utile totale de **6 470 m² environ**, composé de plusieurs corps de bâtiments et d'un seul tenant. Ensemble qualitatif en bon état, disposant de salles blanches, de laboratoires, de salles de production et d'atelier de maintenance et stockage, ainsi que de nombreux bureaux.

Bâtiment 1:

Composé de plusieurs corps élevés sur sous-sol partiel, d'un rez-de-chaussée et d'un étage partiel d'une surface utile de **3.300 m² environ**, comprenant :

Au sous-sol : Un espace cuisine et réserve.

Au RDC: Sas d'entrée, accueil, PC sécurité, circulations, blocs sanitaires, bureaux divers et salles de réunions, laboratoires divers et production,

atelier de maintenance, locaux techniques, quai de manutention, infirmerie, espace détente, espace restaurant cafétéria cuisine.

A l'étage : Circulations, bloc sanitaires, bureaux divers et salles de réunions.

Bâtiment 2:

Composé d'un seul corps élevé sur sous-sol partiel, d'un rez-de-chaussée et d'une mezzanine d'une surface utile de **1.870 m² environ**, comprenant :

Au sous-sol : locaux d'archives, réserves-dépôts, local technique

Au rez-de-chaussée : circulations, blocs sanitaire, locaux sociaux, laboratoires divers et production, bureaux divers, quai de manutention.

Mezzanine : locaux sociaux.

Bâtiment 3:

Composé d'un seul corps élevé sur sous-sol partiel, d'un simple rez-de-chaussée d'une surface utile de **1.300 m² environ**, comprenant :

Au sous-sol : circulations, locaux techniques divers, stockage.

Au rez-de-chaussée : circulations, salles blanches.

Le tout est édifié sur un terrain d'environ **21 000 mètres carrés** avec desserte interne, barrières levantes entrée et sortie, parking 130 places, espaces verts..

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter M. Bourig, agence CityOne située à Auneau.

Localisation



Informations supplémentaires

| | |
|--------------------------------|---|
| Référence | 11464 |
| Type | Local d'activités,Entrepôt,Hôtel d'entreprises, Atelier locatif,Bureau |
| Vocation(s) Sectorielle(s) | Industrie,Bureaux |
| Type de Transaction | location |
| Commune | AUNEAU |
| Communauté de Communes | Portes Euréliennes Ile de France |
| Département | Eure et Loir |
| Etat général | en bon état |
| Année de construction | 1 996 |
| Usage précédent | Industrie pharmaceutique Année de construction par tranche Usine 1: 1996 Usine 2: 1985 Usine 3: 1999 |
| Accès de plain-pied | Oui |
| Accès à quai | Non |
| Parking VL | Oui |
| Conditions particulières | Pour tout renseignement concernant les conditions financières de ce bien, veuillez contacter l'agence City-One à Auneau |
| Connection internet haut débit | Oui |
| Fichiers joints privés | 470fc7f60cb21868f01917541fbbf31f45d2a4be.pdf 0-PLAN ENSEMBLE RDC.pdf;db060877fd9629fc8366bf55c4c6642d67961c79.png |
| Prix nous consulter | Oui |
| Disponible | Oui |

EQUIPE PROJET

Contact(s)
Setting'Up

Hervé SERIN

herve.serin@devup-centrevaldeloire.fr

06 32 05 72 03