

Référence : 11541

36

Surface d'activités disponible de 1 000 m² en location

 **CHÂTEAUX**
Agglomération Châteauroux Métropole



Descriptif

Basé sur le concept de "Coloc d'entreprises", l'immeuble de bureaux START 36, est situé au coeur de la zone industrielle du Buxerieux à Châteauroux, à 3 min de la rocade Est et 10 min de l'A20 Paris - Toulouse.

Sur près de 1 000 m² au total, START 36 met à votre disposition des bureaux et des espaces de stockage.

La location d'une surface de bureau, vous donne accès à des parties communes situées en rez-de-chaussée du bâtiment :

- 2 ateliers de 7,77 m²
- 1 salle de réunion de 34 m²
- 1 espace "convivialité"
- sanitaires, entrée, couloirs et salle d'attente

La location d'un bureau vous permet également la location d'espaces de stockage (3€ HT / m²) au sous-sol du bâtiment. 6 box de stockage (de 16 m² à 39 m²) sur les 7 proposés sont disponibles.

Les bureaux, principalement situés en R+1, vous proposent des surfaces de 12, 20, 40 ou 60 m² à des loyers allant de 250€ HT à 600€ HT.

Parking gratuit sur site.

Sont compris dans le prix de la location les charges inhérentes aux parties communes telles que l'eau, l'électricité, le chauffage, l'entretien des espaces communs et les extérieurs.

Chaque local est muni d'un sous-compteur électrique qui mesure les consommations des prises électriques. Le relevé des consommations sera effectué par le locataire trimestriellement et transmis au propriétaire qui lui refacturera à l'euro près.

Localisation



Informations supplémentaires

| | |
|--------------------------------|---|
| Référence | 11541 |
| Type | Local d'activités, Bureau, Hôtel d'entreprises, Atelier locatif, Coworking, Centre d'affaires |
| Vocation(s) Sectorielle(s) | Artisanat, Bureaux, Pépinière et hôtel d'entreprises, Services |
| Type de Transaction | location |
| Commune | Châteauroux |
| Communauté de Communes | Agglomération Châteauroux Métropole |
| Département | Indre |
| Numéro | 19 |
| Type de chaussée | avenue |
| Nom de la chaussée | Pierre de Coubertin |
| Etat général | en bon état |
| Surface min - max des lots | 12m ² |
| Accès de plain-pied | Oui |
| Bureaux cloisonnés | Oui |
| Parking VL | Oui |
| Connection internet haut débit | Oui |
| Prix nous consulter | Oui |
| Disponible | Oui |

EQUIPE PROJET

CCI Indre

Christophe MARTIN

direction@indre.cci.fr

0254535233

CCI Indre

Christophe MARTIN

direction@indre.cci.fr

0254535233

Contact(s)
Setting'Up

Karine GAUDEBERT

karine.gaudebert@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 64 98 26

