

Référence : 11743

41

Blois Surface d'activités disponible de 3 192 m² en vente et/ou location

 **BLOIS**
Agglomération de Blois Agglopolys



Descriptif

Situation géographique : Situé à Blois

Description : Sur un terrain clos de 7 329 m², un bâtiment d'activité ancien de 3 192 m², comprenant : RDC Atelier : 1 413 m² Magasin : 690 m² Magasin : 591 m² Accueil, bureaux, locaux sociaux : 183 m²
Quai : 98 m² R+1 Bureaux : 120 m² Magasin : 97 m²

Disponibilité : Immédiate

Conditions financières : Prix de vente : 542.000,00 € Honoraires à la charge du vendeur Loyer annuel : 60.000,00 € HC/HT soit 5.000,00 € HC/HT/mois Taxe foncière : à la charge du preneur Honoraires de location : 15 % HT du loyer annuel HT soit 10.800,00 € TTC

DPE disponible en agence.

Nos prix s'entendent hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

Photos ©Arthur Loyd

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	11743
Type	Local d'activités,Entrepôt
Vocation(s) Sectorielle(s)	Logistiques / Transports,Artisanat
Type de Transaction	vente et location
Commune	Blois
Communauté de Communes	Agglomération de Blois Agglopolys
Département	Loir et Cher
Nom de la chaussée	Allée de Coulanges
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

Arthur Loyd Immobilier

Ouarda NECIB

blois@arthur-loyd.com

02 54 74 08 88

Contact(s)
Setting'Up

Sabrina BOUILLAULT

sabrina.bouillault@devup-centrevalde Loire.fr

06 31 84 21 78