

Référence : 11864

28

## Chartres Surface d'activités disponible en vente et/ou location

 **CHARTRES**  
Chartres Métropole



### Descriptif

#### PROJET D'IMPLANTATION A CHARTRES D'UN BATIMENT A VOCATION LOGISTIQUE

Projet d'implantation d'un bâtiment clé en main dernière génération répondant à toutes les normes en vigueur sur Chartres au sein d'un parc d'activité de haute qualité urbanistique et environnemental.

Construction d'un bâtiment certifié BREEAM de 5 cellules de 3 000 m<sup>2</sup> ( surface totale des 5 cellules de 14 478 m<sup>2</sup>) correspondantes aux normes sécuritaires et contraintes ICPE, sur une emprise terrain de 38 000 m<sup>2</sup>.

Extension possible de 3 000 m<sup>2</sup> supplémentaires.

Attentes P.L. (10 places) / Parking V.L. (80 places) / Séparation des flux P.L. et V.L

16 autodocks 2 portes plain pied et 3 quais tri déchets.

Barrières automatiques par interphonie.

Poste de garde / Accueil chauffeur

Salle de charge / Locaux techniques.

Bureaux / Locaux sociaux.

Le bassin d'emploi de l'agglomération de Chartres permettra de répondre aux pointes d'activités.  
Ce bâtiment sera disponible **9 mois après accord**.

#### Accès routiers:

- A10 - Paris - Orléans Bordeaux
- A11 - Le Mans Rennes Nantes
- RN 10 - Chartres Tours Bordeaux
- RN191 - Ablis Etampes
- RN12 - Paris Brest

#### Connexion ferroviaire:

- 3 lignes TER
- 40 allers-retours vers Paris par jour

#### Autres connexions:

- A moins d'1h des aéroports internationaux (Orly à 65 km et Roissy CDG à 100 km)
- A moins de 4h d'avion des capitales européennes

#### Accès port:

A 1h30 du port du Havre

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à contacter Sébastien MARY de Chartres Métropole.  
Vous aurez ses coordonnées en téléchargeant la fiche après vous avoir identifié.

## Localisation



## Informations supplémentaires

Référence	11864
Type	Local d'activités
Vocation(s) Sectorielle(s)	Logistiques / Transports
Type de Transaction	vente et location
Commune	Chartres
Communauté de Communes	Chartres Métropole
Département	Eure et Loir
Autres surfaces	595m <sup>2</sup>
Surface activité :	14478m <sup>2</sup>
Disponible	Oui

### EQUIPE PROJET

CHARTRES METROPOLE

**Sébastien MARY**

sebastien.mary@agglo-ville.chartres.fr

Contact(s)  
Setting'Up

**Hervé SERIN**

herve.serin@devup-centrevaldeloire.fr

06 32 05 72 03