

Référence : 11986

28

## Lucé Surface d'activités disponible de 871 m<sup>2</sup> en location

 **LUCÉ**  
Chartres Métropole



### Descriptif

Local d'activités de 1.063 m<sup>2</sup>, distribué en 290 m<sup>2</sup> de Bureaux et locaux sociaux en R + 1, et 772 m<sup>2</sup> d'Atelier/Stock dont 146 m<sup>2</sup> de mezzanine.

### Localisation



## Informations supplémentaires

Référence	11986
Type	Local d'activités,Entrepôt
Vocation(s) Sectorielle(s)	Logistiques / Transports,Industrie,Artisanat
Type de Transaction	location
Commune	Lucé
Communauté de Communes	Chartres Métropole
Département	Eure et Loir
Type de chaussée	impasse
Nom de la chaussée	de la Motte
Etat général	en bon état
Hauteur sous plafond	8m
Accès de plain-pied	Non
Bureaux cloisonnés	Oui
Parking VL	Oui
Parking PL	Oui
Loyer activité	58€ HT HC/m <sup>2</sup> /an
Charges locatives	1€ HT/m <sup>2</sup> /an
Bail	3.6.9
Dépôt de garantie	3 mois
Mode de paiement	mensuel
Loyer activité :	58€ HT HC/m <sup>2</sup> /an
Charges locatives :	1€ HT/m <sup>2</sup> /an
Disponible	Oui

### EQUIPE PROJET

ARTHUR LOYD

contact@arthur-loyd28.com

Contact(s)  
Setting'Up

**Hervé SERIN**

herve.serin@devup-centrevaldeloire.fr

06 32 05 72 03