

Référence : 12278

28

BAZOCHES-LES-HAUTES Surface d'activités disponible de 13 360 m² en vente et/ou location

 **BAZOCHES-LES-HAUTES**
Coeur de Beauce



Descriptif

Bien immobilier à la vente ou à la location

sur la commune de Bazoches-Les-Hautes

Ensemble immobilier indépendant comprenant **3 bâtiments** pour une **surface totale de 13 360 m²** sur un terrain de 3.05 ha. Il est possible de diviser les lots selon les 3 bâtiments.

Ce bâtiment sera disponible **à partir du 1er Mai 2022**.

Les surfaces se décomposent en : 9500 m² d'atelier, 360 m² de bureaux et 1400 m² de stockage (bâtiment R+1 (partie bureau) de 1400 m² au sol). Hauteur sous ferme = 6 m.

Panneaux photovoltaïque en toiture

Accès PL et aire de manoeuvre.

Vocation du site: entrepôt, local d'activités pour les secteurs de la logistique, de l'agro-alimentaire ou industrielle.

Accès route: sorties autoroute entre Artenay et Allainville (à 10 km - 11 min).

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou organiser une visite, vous pouvez nous contacter (contact sur la fiche en téléchargement).

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	12278
Type	Local d'activités,Entrepôt,Pépinière
Vocation(s) Sectorielle(s)	Logistiques / Transports,Agro-alimentaire,Industrie
Type de Transaction	vente et location
Commune	BAZOCHES-LES-HAUTES
Communauté de Communes	Coeur de Beauce
Département	Eure et Loir
Numéro	7
Type de chaussée	rue
Nom de la chaussée	Saint Martin
Etat général	en état d'usage
Usage précédent	Location de modules pour une activité de location de matériels de BTP
Autres surfaces	1400m ²
Accès de plain-pied	Oui
Bureaux cloisonnés	Non
Parking VL	Non
Conditions particulières	Loyer annuel: 80 000 € HT/an
Loyer activité	6€ HT HC/m ² /an
Loyer activité :	6€ HT HC/m ² /an
Prix nous consulter	Oui
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

Contact(s)
Setting'Up

Hervé SERIN

herve.serin@devup-centrevaldeloire.fr

06 32 05 72 03

