

Référence : 12473

36

Diors Surface d'activités disponible de 4 554 m² en vente et/ou location

 **DIORS**
Agglomération Châteauroux Métropole



Descriptif

Situé sur la zone industrielle de La Martinerie à Diors (36130), entrepôt de 4 554 m² sur un terrain de 16 867 m². Disponible à la location ou à la vente.

La zone de La Martinerie est située sur l'axe Châteauroux - Saint-Amand Montrond (D925), à 10 min du centre de Châteauroux. **L'A20 Paris - Toulouse et l'Aéroport international Châteauroux Centre sont accessibles par voie rapide en 5 min.**

Caractéristiques :

- surface activité 4 554 m²
- 2 mezzanines intérieures 337 m²
- Algeco (bureaux + sanitaires) 70 m²
- transformateur 1 000 KVA
- séparateur d'hydrocarbures
- aire de manoeuvre PL avant / arrière supérieure à 1ha
- 10 quais de chargement avec portes sectionnelles automatiques
- dalle 5T / m²
- charpente métallique type Eiffel
- hauteur sous ferme 6,2 m minimum
- RIA
- alarme + vidéo surveillance
- ICPE précédents 2711, 2714, 2790, 2791, 3550, 2710, 2713, 2715
- embranchement fer à 200 m

Photos Arthur Loyd.

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	12473
Type	Local d'activités,Entrepôt
Vocation(s) Sectorielle(s)	Logistiques / Transports,Artisanat,Aéronautique / Défense
Type de Transaction	vente et location
Commune	Diors
Communauté de Communes	Agglomération Châteauroux Métropole
Département	Indre
Numéro	1 424
Type de chaussée	rue
Nom de la chaussée	de Lattre de Tassigny
Etat général	en bon état
Année de construction	1 939
Usage précédent	Recyclage
Hauteur sous plafond	6m
Charge au sol	5t/m ²
Accès à quai	Non
Bureaux cloisonnés	Oui
Parking VL	Oui
Puissance électrique	1000kVA
Conditions particulières	Pour plus de renseignements, nous consulter.
Connexion internet haut débit	Oui
Prix nous consulter	Oui
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

ARTHUR LOYD

Paul SANDRI

chateauroux@arthur-loyd.com

ARTHUR LOYD

David PAMPHILE

sci.lesbessonneaux@esus-synergie.com

Contact(s)
Setting'Up

Karine GAUDEBERT

karine.gaudebert@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 64 98 26

