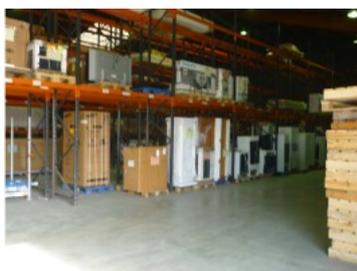


Référence : 12503

41

Blois Surface d'activités disponible en vente et/ou location

 **BLOIS**
Agglomération de Blois Agglopolys



Descriptif

Situation géographique :

Situé à Blois Zone industrielle Blois nord A 6 mn de l'accès autoroute A10

Description :

Un ensemble immobilier bureaux et locaux d'activité comprenant :

- des bureaux : 200 m²
- 4 Locaux d'activité disponibles de 1.100 m², 1.200 m², 2.000 m², 3.000 m²

Equipements :

- Parking PL et VL
- Aire de manœuvre
- Dalle béton 3t/m²
- Portes à quai
- Hauteur 4 à 8 m

Disponibilité : Immédiate

Conditions financières :

Loyer annuel :

- 30 € HT/HC/m²/an pour l'entrepôt
- 80 € HT/HC/m²/an pour la partie bureaux Indexation annuelle selon l'indice ILAT ou ILC

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT

Provisions sur charges : 5,89 € HT/m²/an

Fluides : consommations propres

Taxe foncière : 6,69 € HT/m²/an

Honoraires charge locataire : 15 % HT du loyer annuel HT soit 18 % TTC du loyer annuel HT DPE disponible en agence

Photos © Arthur Loyd

Localisation



Informations supplémentaires

Référence	12503
Type	Local d'activités,Bureau,Entrepôt
Type de Transaction	vente et location
Commune	Blois
Communauté de Communes	Agglomération de Blois Agglopolys
Département	Loir et Cher
Nom de la chaussée	133 avenue de Vendôme
Etat général	en bon état
Disponible	Oui

EQUIPE PROJET

Arthur Loyd Immobilier

Ouarda NECIB

blois@arthur-loyd.com

02 54 74 08 88

Contact(s)
Setting'Up

Sabrina BOUILLAULT

sabrina.bouillault@devup-centrevaldeloire.fr

06 31 84 21 78